РОСНЕДРА
Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
20 ноября 2008 г.
№ 134
Подпись уполномоченного Регистратора Федорова (Ф.И.О.)

ЛИЦЕНЗИЯ
на право пользования недрами

Л О Д | 0 2 6 9 1 | В Э
серия | номер | вид лицензии

Выдана **Обществу с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал» (ООО «Ивангородский водоканал»)**
(субъект предпринимательской деятельности, получивший данную лицензию)

ОГРН 1084707000069

в лице **генерального директора – Третьяка Николая Васильевича**
(Ф. И. О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ **добыча подземных вод для водоснабжения г. Ивангорода**

Участок недр расположен **Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород**
(наименование населенного пункта, района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении **3**
(№ прилож.)

Право на пользование земельными участками получено от **Договор аренды земельного участка от 13.05.2008 г. № 75**
(наименование органа, выдавшего разрешение, номер постановления, дата)

Копии документов и описание границ земельного участка приводятся в приложении **3 на 31 листах**
(номер приложения, количество страниц)

Участок недр имеет статус **горного отвода – ЗСО I пояса**
(геологического или горного отвода)

Срок окончания действия лицензии **28.04.2029**
(число, месяц, год)

В данной тетради 45 листов
в т.ч. текста 40 листов
Графических приложений 5 листов
20 ноября 2008 г.
Федорова (Подпись)

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы:

Прил. 1	Выписка из протокола заседания Комиссии для рассмотрения заявок о предоставлении права пользования участками недр на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области (от 15.05.2008 № 05-08)	- 2 л.,
Прил. 2	Лицензионное соглашение об условиях пользования недрами	- 5 л.,
Прил. 3	Документы, подтверждающие право землепользования	- 31 л.
Прил. 4	Санитарно-техническая характеристика скважин	- 1 л.
Прил. 5	Санитарно-эпидемиологические заключения ТО УФС Роспотребнадзора по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах от 07.08.2008 г. №47.07.01.000.М.000174.08.08, №47.07.01.000.М.000175.08.08, №47.07.01.000.М.000176.08.08 с актом санитарного обследования артезианских скважин	- 5 л.

Уполномоченный представитель
Министерства природных ресурсов Российской Федерации
Начальник Департамента по недропользованию по ~~Северо-Западному федеральному~~ округу

Лебедев
Фамилия, имя, отчество
Алексей Валентинович

Подпись, дата 10.10.08

М.П.

Уполномоченный представитель
органа государственной власти
субъекта Российской Федерации

Фамилия, имя, отчество

Подпись, дата

М.П.

Руководитель предприятия, получающего лицензию

Генеральный директор ООО «Ивангородский водоканал»

Фамилия, имя, отчество
Третьяк
Николай Васильевич

Подпись, дата Третьяк 2011.08

М.П.

Федеральное агентство по недропользованию
(Роснедра)
Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу
(Севзапнедра)

Выписка из протокола № 09-08
заседания Комиссии для рассмотрения заявок о предоставлении права пользования участками недр на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области

12 сентября 2008 года Санкт-Петербург

Присутствовали:

Председатель:

Лебедев А.В.	- начальник Департамента по недропользованию по Северо-Западному Федеральному округу (Севзапнедра)

Члены комиссии:

Лукинов В.М. – заместитель председателя	- зам. начальника Департамента по недропользованию по Северо-Западному Федеральному округу (Севзапнедра)
Клюева В.Н.- секретарь	- начальник отдела геологии и лицензирования по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Севзапнедра
Рудь Н. Н.	- старший специалист I разряда отдела экономики, финансов, управления государственным имуществом и правового обеспечения Севзапнедра
Сергеева Г.И.	- начальник сектора недропользования информационно-аналитического отдела Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и экологической безопасности Правительства г. Санкт-Петербург
Сорокин Н. Д.	- зам. председателя Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и экологической безопасности Правительства г. Санкт-Петербург
Ксенофонтов А.В.	- начальник Департамента природных ресурсов Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области
Легкова О. Е.	- главный специалист Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области

что составляет 80 % от утвержденного приказом состава комиссии.

Примечание:

Порядок рассмотрения заявок на получение права пользования недрами для целей добычи подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения населения или технологического обеспечения водой объектов промышленности, утвержденный Приказом МПР № 710 от 29.11.2004 (далее в тексте протокола – Порядок на эксплуатацию).

Порядок рассмотрения заявок на получение права пользования недрами для целей геологического изучения участков недр», утвержденный приказом МПР России от 15 марта 2005г. № 61 (далее в тексте протокола – Порядок на геолизучение).

1. Комиссия отмечает:

1.1. На рассмотрение представлено 33 заявка на предоставление права пользования недрами, внесение изменений и переоформления лицензии на право пользования недрами, поступивших в период с 30.07.08 г. по 11.09.08 г.

ООО «Ивангородский водоканал». Заявка (вх. от 25.08.2008 №1545) на получение права пользования недрами с целью добычи питьевых подземных вод для водоснабжения Ивангорода в объеме 3000,0 $м^3$/сут. Участок недр расположен: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород. На участке недр «Нарвский» Кингисеппского месторождения запасы подземных вод утверждены по категории В в количестве 6000,0 $м^3$/сут. на 25-летний срок эксплуатации (протокол ТКЗ Севзапнедра от 28.04.2004 г. №17/23).

Представленные материалы соответствуют Порядку на эксплуатацию.

Рекомендуется на основании п. 3 ст. 10^1 Закона РФ «О недрах» **предоставить право пользования недрами** с целью добычи подземных вод на срок эксплуатации месторождения – до 28.04.2029 г.

4. По результатам обсуждения в соответствии с п. 1 ч. 6 раздела II «Положения о Комиссии по рассмотрению заявок на получение права пользования участками недр на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области», утвержденного Приказом Федерального агентства по недропользованию России от 09.12.2004 № 580 с изм., внесенными Приказом Роснедра от 17.07.2007 №896, на основании абз. 2 п. 3 ст. 10.1 Закона РФ «О недрах» и Порядка рассмотрения заявок на получения права пользования недрами для целей добычи подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения населения или технологического обеспечения водой объектов промышленности, утвержденного Приказом МПР № 710 от 29.11.2004, Комиссия решила предоставить право пользования участком недр:

ООО «Ивангородский водоканал», на срок эксплуатации участка «Нарвский» Кингисеппского месторождения запасы подземных вод – до 28.04.2029 г.

Председатель **Подпись** **А.В. Лебедев**

Секретарь **Подпись** **В.Н. Клюева**

Севзапнедра

С подлинным верно
Секретарь

Приложение 2

к лицензии ЛОД _____ ВЭ

ЛИЦЕНЗИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
об условиях пользования недрами с целью добычи подземных вод

Настоящее лицензионное соглашение (далее – Соглашение) заключено между Департаментом по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу (далее – Распорядитель недр), в лице начальника ***Лебедева Алексея Валентиновича***, действующего на основании Положения о Департаменте по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, утвержденному Приказом Федерального агентства по недропользованию от 21.05.2007 № 569, с одной стороны и Обществом с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал» (далее – Недропользователь), в лице генерального директора ***Третьяка Николая Васильевича,*** действующего на основании Устава ООО «Ивангородский водоканал», утвержденного решением общего собрания участников протокол от 24.12.2007 г. № 1, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Недропользователю на основании п. 3 ст. 10.1 Закона РФ «О недрах», и в соответствии с решением Комиссии для рассмотрения заявок о предоставлении права пользования участками недр на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Протокол от 12.09.2008 № 09-08 (Приложение №1 к лицензии) предоставляется право пользования недрами с целью добычи подземных вод для водоснабжения г. Ивангорода.

1.2. Недропользователю передается в пользование участок недр в виде горного отвода, совпадающего с ЗСО I пояса и глубиной скважин:

1. скв. № 50: ЗСО I пояса R= 30 м; глубиной скважины – 165 м;

2. скв. № 51: ЗСО I пояса R= 30 м; глубиной скважины – 165 м;

3. скв. № 52: ЗСО I пояса R= 30 м; глубиной скважины – 165 м.

1.3. Право пользования земельным участком предоставлено Договором аренды земельного участка от 13.05.2008 г. № 75 (Приложение 3 к лицензии).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее Соглашение сохраняет свою силу в течение срока действия лицензии на право пользования недрами – **28.04.2029 года**.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1.	***Цель недропользования:*** добыча питьевых подземных вод для водоснабжения г. Ивангорода. Обеспечивается 3 скважинами.
	(назначение, объекты водоснабжения собственного предприятия и сторонних абонентов)
3.2.	***Заявленная потребность:*** 3000,0 м^3/сут., ***в том числе*** :
	питьевые цели – 1950,0 м^3/сут.;
	технологические цели – 460,0м^3/сут. (в т.ч. 100 нужды собственного предприятия);
	прочие – 590,0 м^3/сут. (неучтенные расходы и потери в

	системах коммунального водоснабжения)
	(назначение)
3.3.	***Эксплуатируемые водоносные горизонты:*** ломоносовский (Cm1lm) ВГ (К), 3511 – 3000,0м^3/сут.
	(наименование, номер в ГВК)
3.4.	***Степень изученности запасов подземных вод:*** На участке недр «Нарвский» Кингисеппского месторождения запасы подземных вод утверждены по категории В в количестве 6000,0 м^3/сут. на 25-летний срок эксплуатации (протокол ТКЗ Севзапнедра от 28.04.2004 г. №17/23).
3.5.	***Отклонение качественных показателей воды от действующих нормативов:*** соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

3.6.	***Пространственные границы участка недр (координаты угловых точек):***
	1. скв. № 50: с.ш. 59$^{//}$ 19$^{/}$ 41$^{//}$; в.д. 28^0 15$^{/}$ 18$^{//}$; ЗСО I пояса R= 30 м;
	2. скв. № 51: с.ш. 59$^{//}$ 19$^{/}$ 55$^{//}$; в.д. 28^0 14$^{/}$ 38$^{//}$; ЗСО I пояса R= 30 м;
	3. скв. № 52: с.ш. 59$^{//}$ 19$^{/}$ 26$^{//}$; в.д. 28^0 16$^{/}$ 05$^{//}$; ЗСО I пояса R= 30 м.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЬ БЕРЕТ НА СЕБЯ СЛЕДУЮЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:

4.1. Условия добычи подземных вод:

4.1.1. ***Разрешенный водоотбор (лимит водопотребления):*** 3000,0 м^3/сут. (согласно ОК 032-2002 ОКПИиПВ - код 1510) ***в том числе:***

- по водоносным горизонтам: ломоносовский (Cm1lm) ВГ (К), 3511 – 3000,0м^3/сут.
(индекс горизонта, номер в ГВК – водоотбор)

- по целям водопользования: питьевые цели – 1950,0 м^3/сут.;
технологические цели – 460 м^3/сут. (в т.ч. 100 нужды собственного предприятия);
прочие – 590,0 м^3/сут. (неучтенные расходы и потери в системах коммунального водоснабжения).

4.1.2. ***Режим водоотбора:*** равномерно в течение года

4.1.3. До начала производства работ по переоценке запасов подземных вод на участке недр ООО «Ивангородский водоканал» провести государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденного приказом МПР РФ от 08.10.2007 г. №261 (ст. 28 Закона РФ «О недрах»).

4.1.4. Разработать и представить Распорядителю недр в установленном порядке с результатами государственной геологической экспертизы проект на геологическое изучение участка недр для водоснабжения г. Ивангорода (абз.3 ст. 36.1 Закона РФ «О недрах») – **I квартал 2027 года**.

4.1.5. Представить в ТКЗ Севзапнедра материалы переоценки запасов подземных вод на участке недр ООО «Ивангородский водоканал», расположенного: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, на государственную экспертизу запасов подземных вод (ст. 29 Закона РФ «О недрах») – **IV квартал 2028 года**.

4.1.6. Представить Распорядителю недр извещения о принятии на хранение отчета о результатах геологического изучения участка недр в электронном и бумажном виде, включающего протокол ТКЗ Севзапнедра и сопутствующие информационные материалы (п.4 ч.2 ст.22 «Закона РФ «О недрах»), ФГУ «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Северо-Западному федеральному округу» и ФГУ НПП «Росгеолфонд» - **до окончания срока действия лицензии**.

4.5. Осуществлять право пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ (ст. 11 Закона РФ «О недрах»).

4.6. Соблюдать, утвержденные в установленном порядке стандарты (нормы, правила), регламентирующие условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованием недр

(п. 7 ч.2 ст.22 Закона РФ «О недрах»).

4.2. Природоохранные мероприятия:

4.2.1. Разработать, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и Отчетом по оценке запасов подземных вод, Проект зон санитарной охраны водозаборных скважин в составе трёх поясов.

Утвержденный, в соответствии со статьями 11, 18 ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Проект представить в органы, предоставившие настоящую лицензию.

4.2.2. Предотвращать загрязнение недр при проведении работ, связанных с пользованием недрами.

4.2.3. Соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации водозаборного сооружения.

4.3. Учет, контроль и регламентация недропользования:

4.3.1. Осуществлять право пользования недрами в границах земельного отвода, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ.

4.3.2. Вести систематический приборный учет объемов водоотбора и наблюдений за положением уровня подземных вод, обеспечивая сохранность соответствующей документации в течение всего срока действия лицензии.

4.3.3. Не допускать использования воды в целях, не предусмотренных настоящей лицензией.

4.3.4. Выполнять предписания органов государственного геологического контроля и надзора в области управления фондом недр, водными ресурсами и в области охраны окружающей среды, органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

4.4. Обязательная отчетность: В государственные организации, в сроки, определенные госстатотчетностью, направлять «Отчет об использовании воды» (форма 2 ТП «Водхоз», утвержденная постановлением Госкомстата России от 13.11.2000 № 110).

5. ПРАВА НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Недропользователь имеет право:

5.1. Привлекать на подрядных условиях исполнителей отдельных видов работ, связанных с пользованием недрами, при наличии у них лицензий на соответствующие виды деятельности.

5.2. Обращаться по поводу пересмотра условий лицензионного Соглашения, существенно отличающихся от тех, при которых лицензия была выдана.

6. ПЛАТЕЖИ, ВЗИМАЕМЫЕ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ НЕДРАМИ

6.1. В течение срока действия настоящего соглашения на Недропользователя распространяются ставки налогов и платежей при пользовании недрами, устанавливаемые в соответствии с действующим Налоговым кодексом РФ и Законом РФ «О недрах».

6.2. Остальные виды платежей, в том числе плата за землю, вносятся Недропользователем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕДРАХ

Право собственности на геологическую информацию о недрах охраняется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.1. Геологическая и иная информация о недрах, полученная за счет государственных средств является государственной собственностью.

Недропользователь, как пользователь недр, имеет право на получение в установленном порядке полного объема геологической информации по предоставленному ему участку недр на платной основе.

7.2. Геологическая информация, полученная Недропользователем за счет собственных средств, является его собственностью и предоставляется Недропользователю по установленной форме в федеральный и территориальный фонд геологической информации с определением условий ее использования, в том числе в коммерческих целях.

7.3. Степень конфиденциальности информации, порядок и условия ее использования, режим защиты определяются собственником информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Орган управления государственным фондом недр и его территориальный орган имеют право бесплатно использовать информацию, являющуюся собственностью Недропользователя по данному участку недр, исключительно в государственных интересах, при составлении федеральных и территориальных программ геологического изучения и использования недр, воспроизводства минерально-сырьевой базы.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За невыполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность за свои действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Обязательства Недропользователя по настоящему Соглашению являются существенными условиями лицензии. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Недропользователем обязательств по настоящему Соглашению, право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено на основании ст. 20 и в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах». При этом Недропользователь в соответствии со ст. 51 Закона РФ «О недрах» возмещает в полном объеме ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Соглашению.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Любые уведомления, просьбы, требования и т.п., необходимые, допускаемые или подаваемые в соответствии с действующим законодательством и настоящим Соглашением, должны быть представлены в письменной форме и считаются должным образом исполненными или врученными, если они доставлены курьером, по почте или телеграфу.

9.2. Уведомление вступает в силу с момента его получения.

9.3. В случае вступления всех или отдельных положений настоящего Соглашения в противоречие с положениями вновь принятого законодательства Российской Федерации,

Стороны руководствуются положениями вновь принятого законодательства Российской Федерации, и обязаны внести соответствующие изменения в настоящее Соглашение, устраняющие такие противоречия.

Любые изменения и дополнения положений настоящего Соглашения могут осуществляться только посредством оформления дополнения к настоящему Соглашению, подписанного обеими Сторонами.

Недропользователь обязан информировать Распорядителя недр обо всех случаях изменений контактных телефонов и учредительных документов в течение 15 дней с даты внесения таких изменений.

По всем другим вопросам, не отраженным в лицензии на право пользования недрами и приложениях к ней, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Споры по вопросам пользования недрами, согласно ст. 50 Закона РФ «О недрах», разрешаются органами государственной власти, судом или арбитражным судом в соответствии с их полномочиями и в порядке, установленном законодательством РФ.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Распорядитель недр:

Полное наименование: Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу
ОГРН 1047855074937

Сокращённое наименование: Севзапнедра

ИНН/КПП: 7801364683 / 780101001

Почтовый адрес, телефон, факс: 199155, Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп.1; тел.: 352-30-13; факс: 352-26-18

Начальник:

Лебедев Алексей Валентинович

Недропользователь:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал»

ОГРН 1084707000069

Сокращённое наименование:

ООО «Ивангородский водоканал»

ИНН/КПП 4707026586/470701001

Почтовый адрес, телефон, факс: 188490,

Ленинградская область, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 32; тел./факс: 8 (813-75) 51-300.

Генеральный директор:

Третьяк Николай Васильевич

Начальник Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу	Генеральный директор ООО «Ивангородский водоканал»
Лебедев	Третьяк
Алексей Валентинович	Николай Васильевич
Фамилия, имя, отчество	Фамилия, имя, отчество
Подпись, дата 10.10.08	Подпись, дата Третьяк 20.11.08
м. п.	м. п.

ДОГОВОР № 75
аренды земельного участка

Ивангород **13 мая 2008 г..**

Администрация муниципального образования «Город Ивангород», от имени - муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» в лице заместителя Главы администрации по городскому хозяйству *Крутикова Михаила Вячеславовича*, действующего на основании Устава, зарегистрированного приказом ЛОРП № МО/23 от 14.11.96, новая редакция Устава зарегистрирована Главным управление Министрерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному Федеральному округу 23.12.2005, государственный регистрационный номер RU 475071022005001, ИНН 4721004471, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.02 серии 47 № 001192737 выдано 05.11.2002, ОГРН 1024701424670, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц серии 47 № 002555115 выдано 06.02.2006 за ГРН 2064707000994 и серии 47 № 002555117 за ГРН 2064707001016, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ** и общество с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал» ИНН 4707026586, КПП 470701001, свидетельство серии 47 № 002562340, выдано 22.01.2008 г Межрайонной ИФНС России № 3, ОГРН 1054707000069, свидетельство серии 47 № 002562273, выдано 21.01.2008 г Межрайонной ИФНС № 3 по Ленинградской области, в лице генерального директора Третьяка Николая Васильевича, действующего на основании Устава. именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора являются предоставленные на правах аренды земельные участки со следующими кадастровыми номерами и целевыми назначениями и ограничениями в использовании, указанными в приложениях:

47:21:01-01-001:0009, площадью 16477+-45 кв м - производственная площадка канализационных очистных сооружений

47:21:01-01-001:0008, площадью 32572+-63 кв м – подъездная автомобильная дорога с трассой ЛЭП

47:21:01-01-001:0007, площадью 27865+-58 кв м – трасса самотечной и напорной канализации

47:21:03-03-001:0007, площадью 10000 +-35 кв м -артезианская скважина № 52

47:21:03-03-001:0008, площадью 10009 +-35 кв м – артезианская скважина № 14

47:21:03-03-001:0010, площадью 10000 +-35 кв м – артезианская скважина № 6

47:21:03-03-001:0011, площадью 10028 кв м – артезианская скважина № 7

47:21:03-03-001:0012, площадью 10017+-35 кв м – артезианская скважина № 50

47:21:03-03-001:0013, площадью 10011+-35 кв м – артезианская скважина № 10

47:21:03-03-001:0014, площадью 10000+-35 кв м – артезианская скважина № 8

47:21:03-03-001:0015, площадью 10031+-35 кв м – артезианская скважина № 9

47:21:03-03-001:0016, площадью 10000 +- 35 кв м – артезианская скважина № 51

47:21:03-03-001:0017, площадью 10000+-35 кв м – артезианская скважина № 55

категория земель – земли промышленности

47:21:03-06-001:0002, площадью 13760 кв м – водозаборные сооружения Ивангорода

категория земель – земли населенных пунктов

1.2. Участок предоставляется для обслуживания Канализационно-очистных сооружения и системы Водоотведения, и на основании Постановления главы МО «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» № 84-П от 13.05.2008 г.

Описание цели использования земельного участка является окончательным. Изменение цели использования земельного участка допускается исключительно с согласия Арендодателя.

2. Описание земельного участка

2.1. Границы земельного участка закреплены на местности в соответствии с кадастровым планом, который является неотъемлемой частью (приложение №1) данного договора аренды.

2.1. Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться с разрешения Арендодателя.

2.1. Настоящий договор с момента его подписания двумя сторонами одновременно является актом передачи земельного участка Арендатору.

3. Срок действия договора и арендная плата

3.1. Срок действия договора устанавливается с 01 мая 2008 года по 25 апреля 2009 года.

3.2. Права арендатора на аренду земельного участка прекращаются в срок, указанный в п.3.1. договора, а при досрочном его расторжении по основаниям, изложенным в настоящем договоре, в день расторжения договора.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п. 3.1 договора и прилагается отдельным расчетом (приложение № 2) , которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.4. Размер арендной платы может изменяться действующим законодательством РФ, законодательством Ленинградской области и решением городского собрания представителей МО "Город Ивангород".

3.5. Арендатор обязан перечислять арендную плату два раза в год по срокам указанным в расчете. Арендатор вправе внести плату досрочно за любой срок в период действия настоящего договора.

4. Обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам аренды земельного участка.

4.1.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование земельных, минеральных и водных ресурсов. Не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

4.2 Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать Участок в соответствии с целями, указанными в п. 1.2. договора.

4.2.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.2.3. Обеспечивать Арендодателю и органам контроля и надзора свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

4.2.4. Выполнять на Участке требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации городских наземных и подземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов.

4.2.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в

размере и порядке, определяемом договором.

4.2.6. В течение 10 дней со дня вступления договора в силу заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с организацией, предоставляющей такие услуги.

4.2.7.Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель (защита почв от подтопления, заболачивания, загрязнения и т.д.).

4.2.8. После окончания срока действия договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 договора.

4.2.9. Содержать участок в надлежащем виде, который не ухудшает состояние земли, ее плодородие, и использовать в соответствии с целевым назначением.

4.3. Арендодатель вправе:

4.3.1. Требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель.

4.3.2. Контролировать соблюдение Арендатором законодательства об охране земель и проверять соответствие использования земельного участка целям, установленным в настоящем договоре.

4.3.3. Ставить вопрос о досрочном расторжении договора в случаях и по основаниям, установленным настоящим договором и действующим законодательством.

4.3.4. В случаях, установленных законодательством РФ, принимать в одностороннем порядке решение о прекращении права аренды и расторжении настоящего договора.

4.3.5. Вносить по согласованию с Арендатором изменения и дополнения в настоящий договор с обязательной государственной регистрацией.

4.4. Арендатор вправе:

4.4.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями, указанными в п. 1.2

4.4.2. Использовать в установленном порядке для хозяйственных нужд имеющиеся на Участке полезные общераспространенные ископаемые, лесные угодья в границах отвода, при согласовании в установленном порядке, водные объекты, пресные и подземные воды.

4.4.3. На первоочередное продление (возобновление) настоящего договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному Арендодателю.

4.4.4. Требовать возмещение убытков в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон. В случае если до окончания срока действия договора ни одна из сторон не уведомит другую сторону о прекращении договора, договор считается продленным на неопределенный срок.

5.2. Дополнения и изменения договора оформляются дополнительными соглашениями сторон, подлежащими государственной регистрации.

5.3. Основанием для досрочного расторжения договора в одностороннем порядке по решению суда являются:

- добровольный отказ Арендатора от земельного участка или его части по письменному уведомлению Арендодателя, не менее, чем за 3 месяца;
- использование земельного участка не по целевому назначению или способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки на земельном участке или прилегающих территориях ;
- систематическое (более 2-х раз подряд) не внесение арендной платы в сроки,

установленные договором.

6. Условия выполнения договора и ответственность за их нарушение

6.1.Нарушенные земельные права подлежат восстановлению в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством РФ.

6.2. В случае не внесения арендной платы в сроки, установленные данным договором, Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% от суммы не внесенного в срок платежа за каждый день просрочки.

6.3. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего договора, решаются путем переговоров, споры, которые не удалось решить путем переговоров, решаются в судебном порядке.

7. Особые условия

7.1. Переход права собственности на переданный в аренду земельный участок к другому собственнику не является основанием для изменения или расторжения договора.

7.2. При возникновении особых обстоятельств (пожар, наводнение, др. стихийные бедствия и т.д.) каждая из сторон обязана немедленно известить другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. В случае продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев и не устранения последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев, стороны обязаны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

7.3. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении своих реквизитов в недельный срок со дня таковых изменений.

7.4. Арендатор обязан ежегодно обращаться в отдел УМИ города Ивангорода за получением расчета арендной платы на текущий год.

8. Адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ
От имени МО «Город Ивангород
Кингисеппского муниципального района»
Ленинградской области
Администрация МО «Город Ивангород»
188490, Ивангород,
ул. Гагарина, 10

_____ М.В.Крутиков

АРЕНДАТОР
188490, Ленинградская область
г. Ивангород, Гагарина, д.32

_____ Н.В.Третьяк

Администрации по Ленинградской области.

Управление Роснедвижимости по Ленинградской области.
(наименование органа кадастрового учета)

B.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

«08» мая 2008 г. № 21/08-22-30

1	Кадастровый номер *47:21:01-01-001:0009*	2 Лист № 1	3 Всего листов 30

Общие сведения

4 Предыдущие номера: *47:21:01-01-001:0001*

5 *землепользование*

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: *25.04.2008*

7 Местоположение: *ориентир: город - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Ивангород;участок находится 3 км на север от ориентира*

8 Категория земель:

8.1 Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2 -	-	*весь*	-	-	-	-	-

9 Разрешенное использование: *производственная площадка канализационных очистных сооружений*

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/:

11 Площадь:	12 Кадастровая стоимость (руб):	13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/кв.м):	14
16477 ± 45 кв.м	*2400039.82*	*145.66*	*местная*

15 Сведения о правах:
Сведения о регистрации прав отсутствуют

16 Особые отметки:
- план изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

17

18 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки

18.1 Номера образованных участков: *47:21:01-01-001:0007, 47:21:01-01-001:0008, 47:21:01-01-001:0009*

18.2 Номера участка, преобразованного в результате выдела:

18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: *47:21:01-01-001:0001*

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району — Степанова Г.И.

МП 07.05.2008

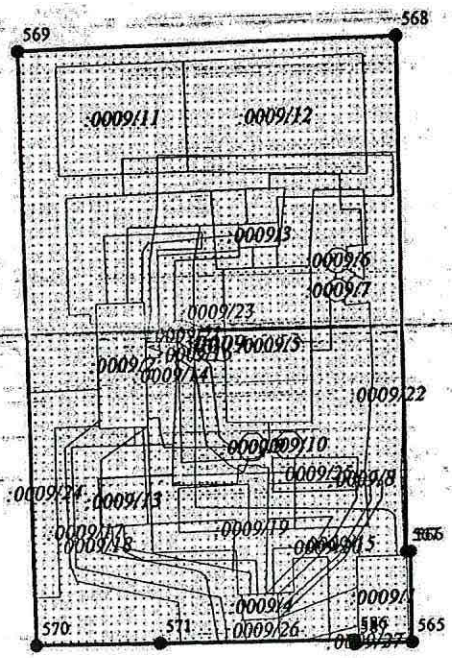
Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области — Смирнова А.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

« » г. №

1	Кадастровый номер 47:21:01-01-001:0009	2	Лист № 2	3	Всего листов 30

4 План (чертеж, схема) границ земельного участка



5 Масштаб 1:2000 Условные знаки:

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Т.И.

МП

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.3**

« » г. №

1	Кадастровый номер *47:21:01-01-001:0009*	2	Лист № 3	3	Всего листов 30

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	*1*	*295.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: здание (строение); площадь: 21.0 кв.м*	
2	*10*	*460.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: сооружения; площадь: 45.7 кв.м*	
3	*11*	*1015.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: сооружения; площадь: 1,014.5 кв.м*	
4	*12*	*1517.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: сооружения; площадь: 1,516.5 кв.м*	
5	*13*	*168.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: сооружения; площадь: 167.7 кв.м*	
6	*2*	*441.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: здание (строение); площадь: 440.9 кв.м*	
7	*3*	*70.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: здание (строение); площадь: 70.4 кв.м*	
8	*4*	*68.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: сооружения; площадь: 68.2 кв.м*	
9	*5*	*1006.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: здание (строение); площадь: 1,006.1 кв.м*	
10	*6*	*36.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: сооружения; площадь: 35.6 кв.м*	
11	*7*	*29.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: сооружения; площадь: 29.0 кв.м*	
12	*8*	*1.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: сооружения; площадь: 1.3 кв.м*	
13	*9*	*46.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: сооружения; площадь: 45.8 кв.м*	
14	*14*	*2801.0 кв.м*	*охранная зона водопровода*	
15	*15*	*147.0 кв.м*	*охранная зона кабеля связи*	
16	*16*	*383.0 кв.м*	*охранная зона кабеля связи*	
17	*17*	*780.0 кв.м*	*охранная зона кабеля 10кВ*	
18	*18*	*1042.0 кв.м*	*охранная зона кабеля 0.4кВ*	
19	*19*	*544.0 кв.м*	*охранная зона кабеля 0.4кВ*	
20	*20*	*539.0 кв.м*	*охранная зона кабеля 0.4кВ*	
21	*21*	*860.0 кв.м*	*охранная зона кабеля 0.4кВ*	
22	*22*	*3683.0 кв.м*	*охранная зона канализации бытовой*	
23	*23*	*2726.0 кв.м*	*охранная зона канализации напорной*	
24	*24*	*498.0 кв.м*	*охранная зона канализации напорной*	
25	*25*	*208.0 кв.м*	*охранная зона канализации напорной*	
26	*26*	*56.0 кв.м*	*охранная зона канализации напорной*	
27	*27*	*2.0 кв.м*	*охранная зона кабеля связи*	

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

МП

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

Управление Росреестра по Ленинградской области.
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

«07» мая 2008 г. № 21/08-22-34

1	**Кадастровый номер** *47:21:03-03-001:0008*			2	Лист № 1	3	Всего листов 9	
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера:							
5	*землепользование*			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: *16.09.2005*			
7	Местоположение: *ориентир: здание - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Ивангород, ул. Вокзальная, д. 4а; участок находится 4,5 км на юго-восток от ориентира*							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	*весь*	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: *артезианская скважина № 14*							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:							
11	Площадь: *10009 ± 35* кв.м	12	Кадастровая стоимость (руб): *16815.12*	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/кв.м): *1.68*	14	*местная*	
15	Сведения о правах: *Сведения о регистрации прав отсутствуют*							
16	Особые отметки: *- план изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу;*							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:					
		18.2	Номера участка, преобразованного в результате выдела:					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:					

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

М.П. 07.05.2008

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.3**

« » г. №

1	Кадастровый номер *47:21:03-03-001:0008*	2	Лист № 3	3	Всего листов 9

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	*1*	*14.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: сооружения; площадь: 14.3 кв.м*	
2	*2*	*44.0 кв.м*	*охранная зона кабеля низкого напряжения*	
3	*3*	*110.0 кв.м*	*охранная зона кабеля низкого напряжения*	
4	*4*	*1182.0 кв.м*	*охранная зона ЛЭП 10кВ*	
5	*5*	*10009.0 кв.м*	*охранная зона артезианской скважины*	
6	*6*	*978.0 кв.м*	*охранная зона водопровода*	

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

МП

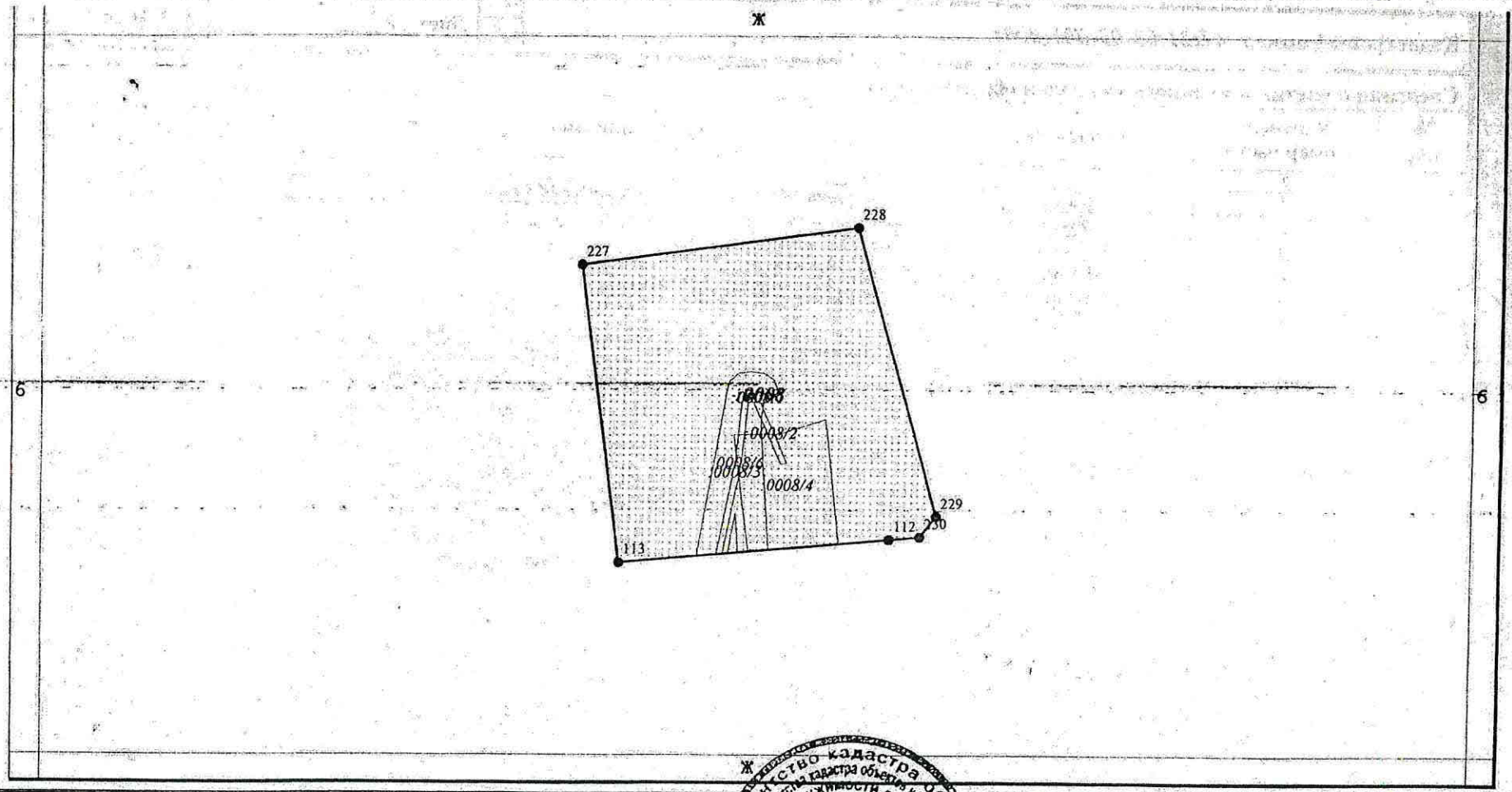
Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.2

« » г. №

1	**Кадастровый номер** *47:21:03-03-001:0008*	2	Лист № 2	3	Всего листов 9

4 **План (чертеж, схема) границ земельного участка**



5 **Масштаб 1:2000** **Условные знаки:**

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимого)

«07» мая 2008 г. № 47/04/08-34

В.1

1	**Кадастровый номер** *47:21:03-03-001:0007*	2	Лист № 1	3	Всего листов 8

Общие сведения

4 Предыдущие номера: —

5 *землепользование*

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: *16.09.2005*

7 Местоположение: *ориентир: здание - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Ивангород, ул. Вокзальная, д. 4-а; участок находится 4,6 км на юго-восток от ориентира*

8 Категория земель:

8.1 Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2 -	-	*весь*	-	-	-	-	-

9 Разрешенное использование: *артезианская скважина № 52*

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/: —

11 Площадь:	12 Кадастровая стоимость (руб):	13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/кв.м):	14
10000 ± 35 кв.м	*13000*	*1.3*	*местная*

15 Сведения о правах:
Сведения о регистрации прав отсутствуют

16 Особые отметки:
- план изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу;

17 —

18 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки

18.1 Номера образованных участков: —

18.2 Номера участка, преобразованного в результате выдела: —

18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

МП 07.05.2008

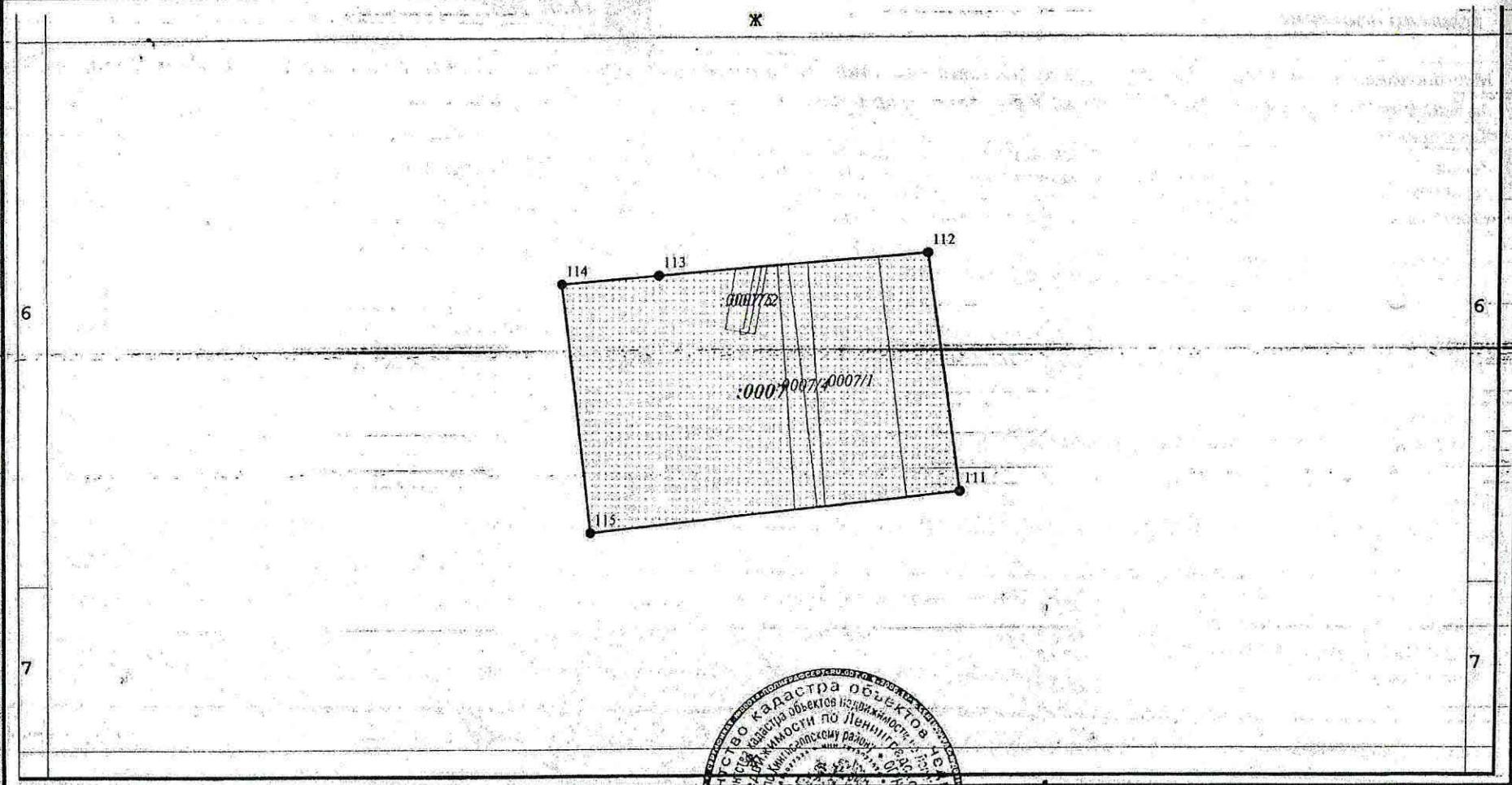
Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

« » г. №

1	Кадастровый номер *47:21:03-03-001:0007*	2	Лист № 2	3	Всего листов 8

4 План (чертеж, схема) границ земельного участка



5 Масштаб 1:2000 **Условные знаки:**

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

М.П.

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.3**

« » г. №

1	Кадастровый номер *47:21:03-03-001:0007*	2	Лист № 3	3	Всего листов 8

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	*1*	*2442.0 кв.м*	*охранная зона ЛЭП 10кВ*	
2	*2*	*47.0 кв.м*	*охранная зона кабеля низкого напряжения*	
3	*3*	*10000.0 кв.м*	*охранная зона артезианской скважины*	
4	*4*	*819.0 кв.м*	*охранная зона водопровода*	
5	*5*	*219.0 кв.м*	*охранная зона водопровода*	

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

МП

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) п.1

«07» мая 2008 г. № 01/08/22-31

1	**Кадастровый номер** *47:21:01-01-001:0007*	2	Лист № 1	3	Всего листов 2

Общие сведения

4 Предыдущие номера: *47:21:01-01-001:0001*

5 *землепользование*

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: *25.04.2008*

7 Местоположение: *ориентир: город - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Ивангород;участок находится 3 км на север от ориентира*

8 Категория земель:

8.1 Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		*весь*					

9 Разрешенное использование: *трасса самотечной и напорной канализации*

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/:

11 Площадь:	12 Кадастровая стоимость (руб):	13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/кв.м):	14
27865 ± 58 кв.м	*36224.5*	*1.3*	*местная*

15 Сведения о правах:
Сведения о регистрации прав отсутствуют

16 Особые отметки:
- план изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

17

18 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки

18.1 Номера образованных участков: *47:21:01-01-001:0007, 47:21:01-01-001:0008, 47:21:01-01-001:0009*

18.2 Номера участка, преобразованного в результате выдела:

18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: *47:21:01-01-001:0001*

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

МП 07.05.2008

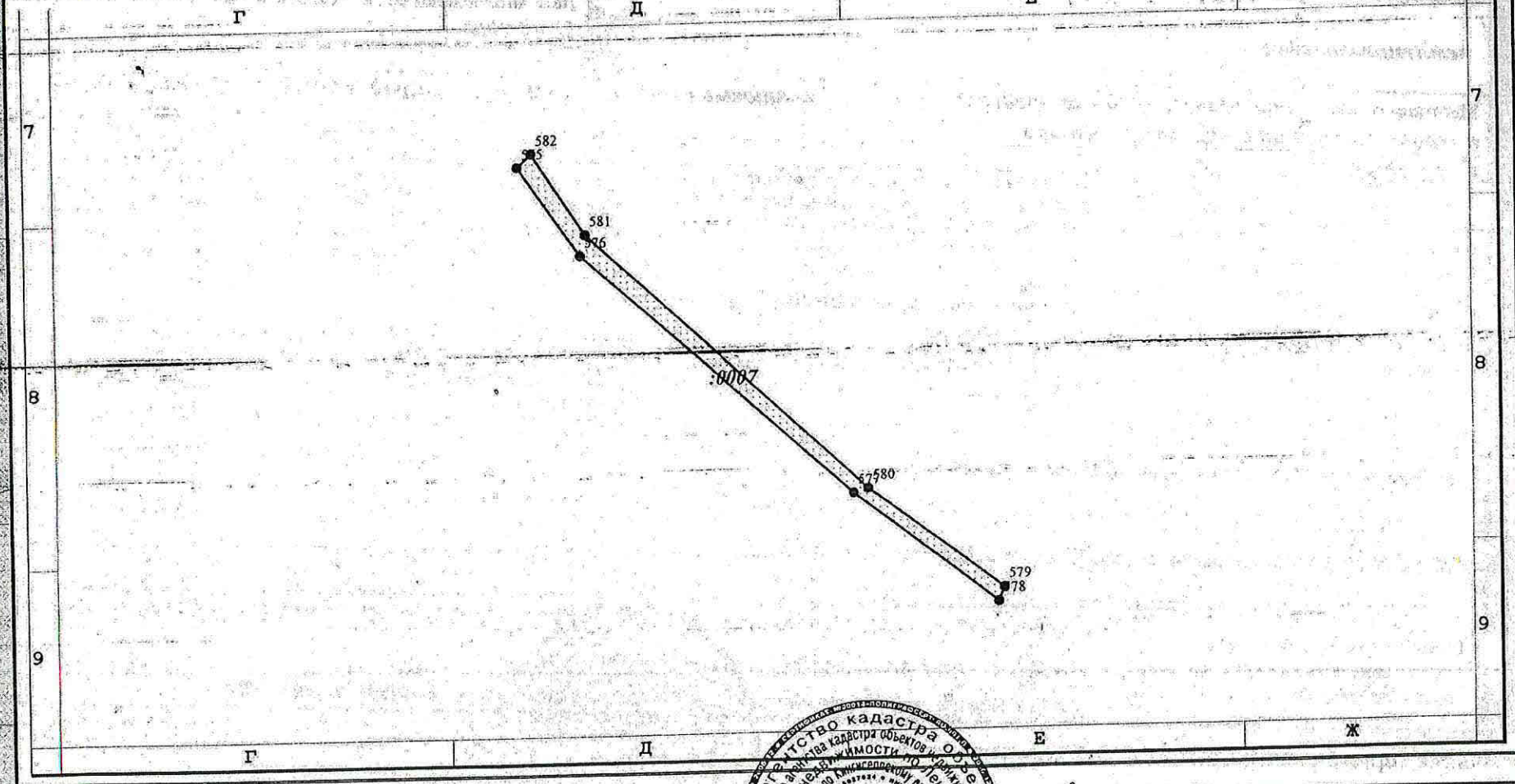
Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

« » г. №

1	**Кадастровый номер** *47:21:01-01-001:0007*	2	Лист № 2	3	Всего листов 2

4 **План (чертеж, схема) границ земельного участка**



5 **Масштаб 1:10000** **Условные знаки:**

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

«02» мая 2008 г. № 08/08-22-22

1	**Кадастровый номер** *47:21:01-01-001:0008*			2	Лист № 1	3	Всего листов 11	
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера: *47:21:01-01-001:0001*			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: *25.04.2008*			
5	*землепользование*							
7	Местоположение: *ориентир: город - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Ивангород;участок находится 3 км на север от ориентира*							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2			*весь*					
9	Разрешенное использование: *подъездная автомобильная дорога с трассой ЛЭП*							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:							
11	Площадь: *32572 ± 63* кв.м	12	Кадастровая стоимость (руб): *42343.6*	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/кв.м): *1.3*	14	*местная*	
15	Сведения о правах: *Сведения о регистрации прав отсутствуют*							
16	Особые отметки: *- план изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.*							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: *47:21:01-01-001:0007, 47:21:01-01-001:0008, 47:21:01-01-001:0009*					
		18.2	Номера участка, преобразованного в результате раздела:					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: *47:21:01-01-001:0001*					

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

МП 07.05.2008

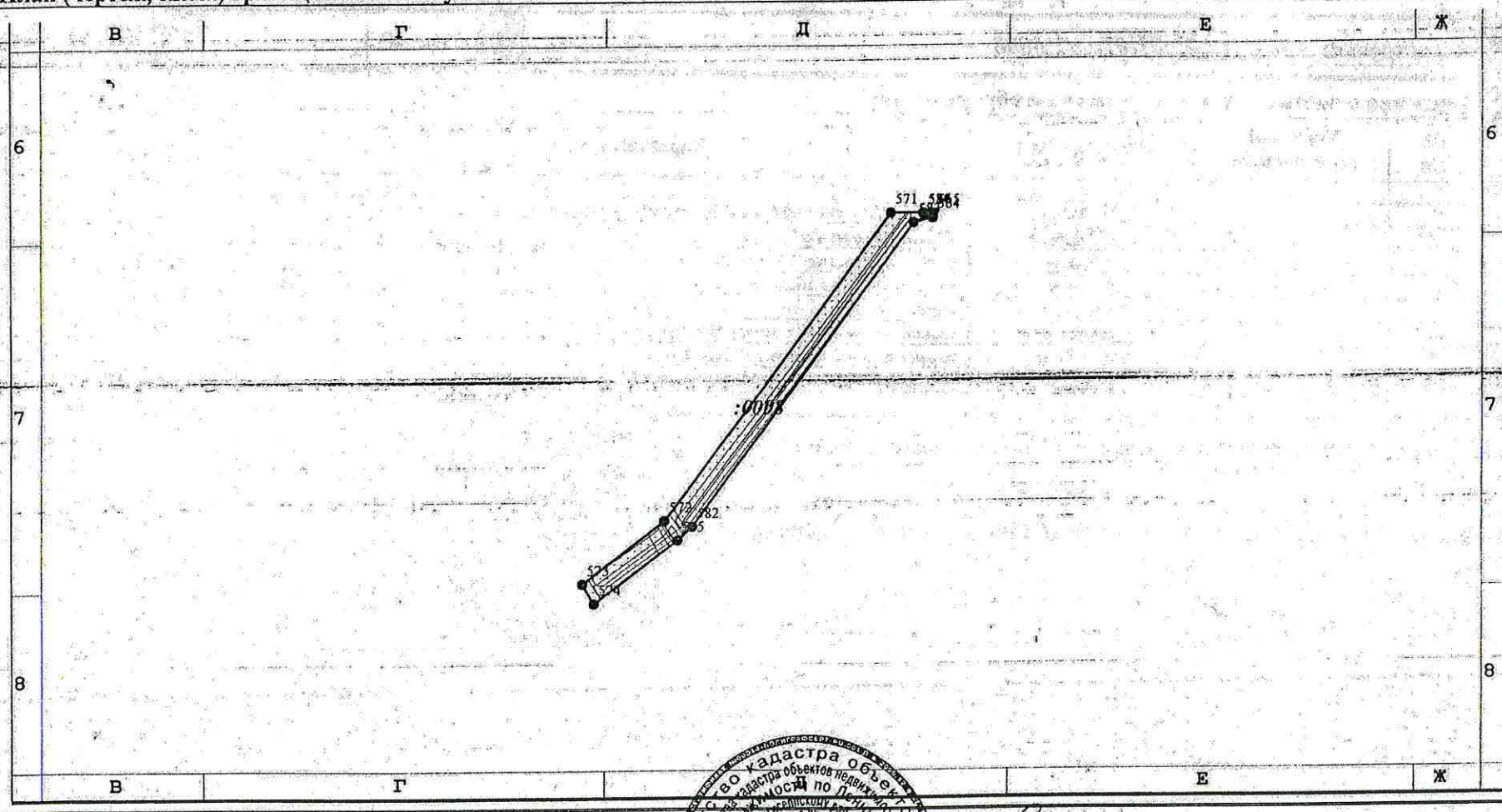
Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В:2**

«___» _____ г. №

1	**Кадастровый номер** *47:21:01-01-001:0008*	2	Лист № 2	3	Всего листов 11

4 **План (чертеж, схема) границ земельного участка**



5 **Масштаб 1:10000** **Условные знаки:**

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.3**

« » г. №

1	Кадастровый номер *47:21:01-01-001:0008*	2	Лист № 3	3	Всего листов 11

4 **Сведения о частях земельного участка и обременениях**

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	*1*	*6330.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: здание (строение); площадь: 21.0 кв.м*	
2	*2*	*17252.0 кв.м*	*охранная зона ЛЭП 10кВ*	
3	*3*	*21.0 кв.м*	*охранная зона кабеля связи*	
4	*4*	*80.0 кв.м*	*охранная зона кабеля связи*	
5	*5*	*740.0 кв.м*	*охранная зона газопровода высокого давления*	
6	*6*	*144.0 кв.м*	*охранная зона подземного электрокабеля 10 кВ*	
7	*7*	*6382.0 кв.м*	*охранная зона напорной канализации*	
8	*8*	*408.0 кв.м*	*охранная зона ливневой канализации*	

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

МП

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

123

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **П.1**

«07» мая 2008 г. № 21/08 28 30

1	**Кадастровый номер** *47:21:03-03-001:0010*	2	Лист № 1	3	Всего листов 8

Общие сведения

4 Предыдущие номера:

5 *землепользование*

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: *16.09.2005*

7 Местоположение: ***ориентир: здание - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Ивангород, ул. Вокзальная, д. 4-а; участок находится 4,2 км на юго-восток от ориентира***

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	*весь*	-	-	-	-	-

9 Разрешенное использование: ***артезианская скважина № 6***

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/:

11 Площадь: *10000 ± 35* кв.м

12 Кадастровая стоимость (руб): *16800*

13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/кв.м): *1.68*

14 *местная*

15 Сведения о правах:
Сведения о регистрации прав отсутствуют

16 Особые отметки:
- план изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу;

17

18 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки

18.1 Номера образованных участков:

18.2 Номера участка, преобразованного в результате выдела:

18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

МП 07.05.2008

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

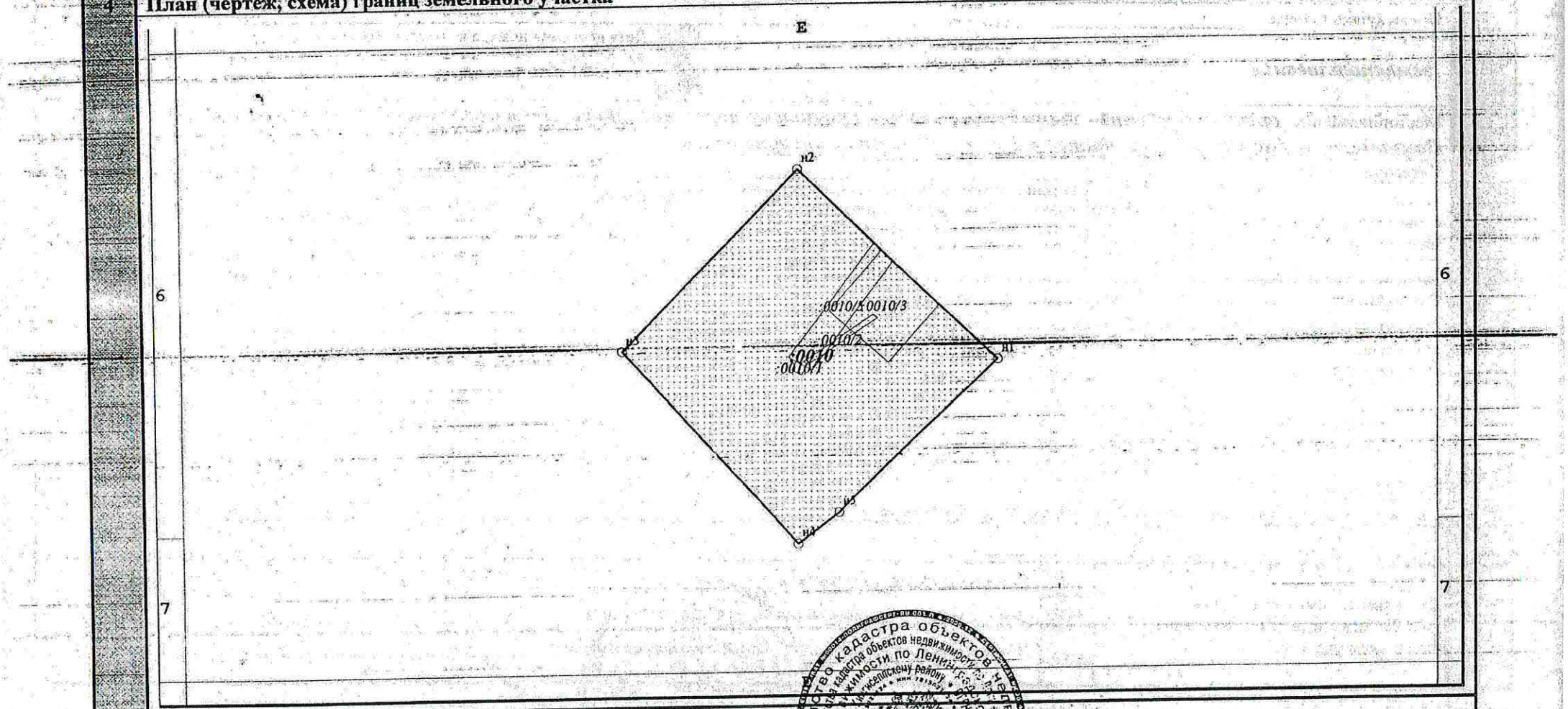
124

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

«___» _____ г. №

1	Кадастровый номер *47:21:03-03-001:0010*	2	Лист № 2	3	Всего листов 8

4 План (чертеж, схема) границ земельного участка



5 Масштаб 1:2000 Условные знаки:

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.3

« » г. №

1	Кадастровый номер *47:21:03-03-001:0010*	2	Лист № 3	3	Всего листов 8

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	*1*	*15.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: сооружения; площадь: 14.7 кв.м*	
2	*2*	*64.0 кв.м*	*охранная зона кабеля низкого напряжения*	
3	*3*	*888.0 кв.м*	*охранная зона ЛЭП 10кВ*	
4	*4*	*10000.0 кв.м*	*охранная зона артезианской скважины*	
5	*5*	*527.0 кв.м*	*охранная зона водопровода*	

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

МП

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

Управление Росреестра по Ленинградской области.
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

«07» мая 2008 г. № 21/012/2-32

1	**Кадастровый номер** *47:21:03-03-001:0011*			2	Лист № 1	3	Всего листов 11		
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера:								
5	*землепользование*			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: *16.09.2005*				
7	Местоположение: *ориентир: здание - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Ивангород, ул. Вокзальная, д. 4-а; участок находится 4.08 км на юго-восток от ориентира*								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	*весь*	-	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: *артезианская скважина № 7*								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:								
11	Площадь: *10028* кв.м	12	Кадастровая стоимость (руб): *16847.04*	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/кв.м): *1.68*	14	*местная*		
15	Сведения о правах: *Сведения о регистрации прав отсутствуют*								
16	Особые отметки: *- план изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу;*								
17									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:						
		18.2	Номера участка, преобразованного в результате выдела:						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:						

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району — Степанова Г.И.

МП 06.05.2008

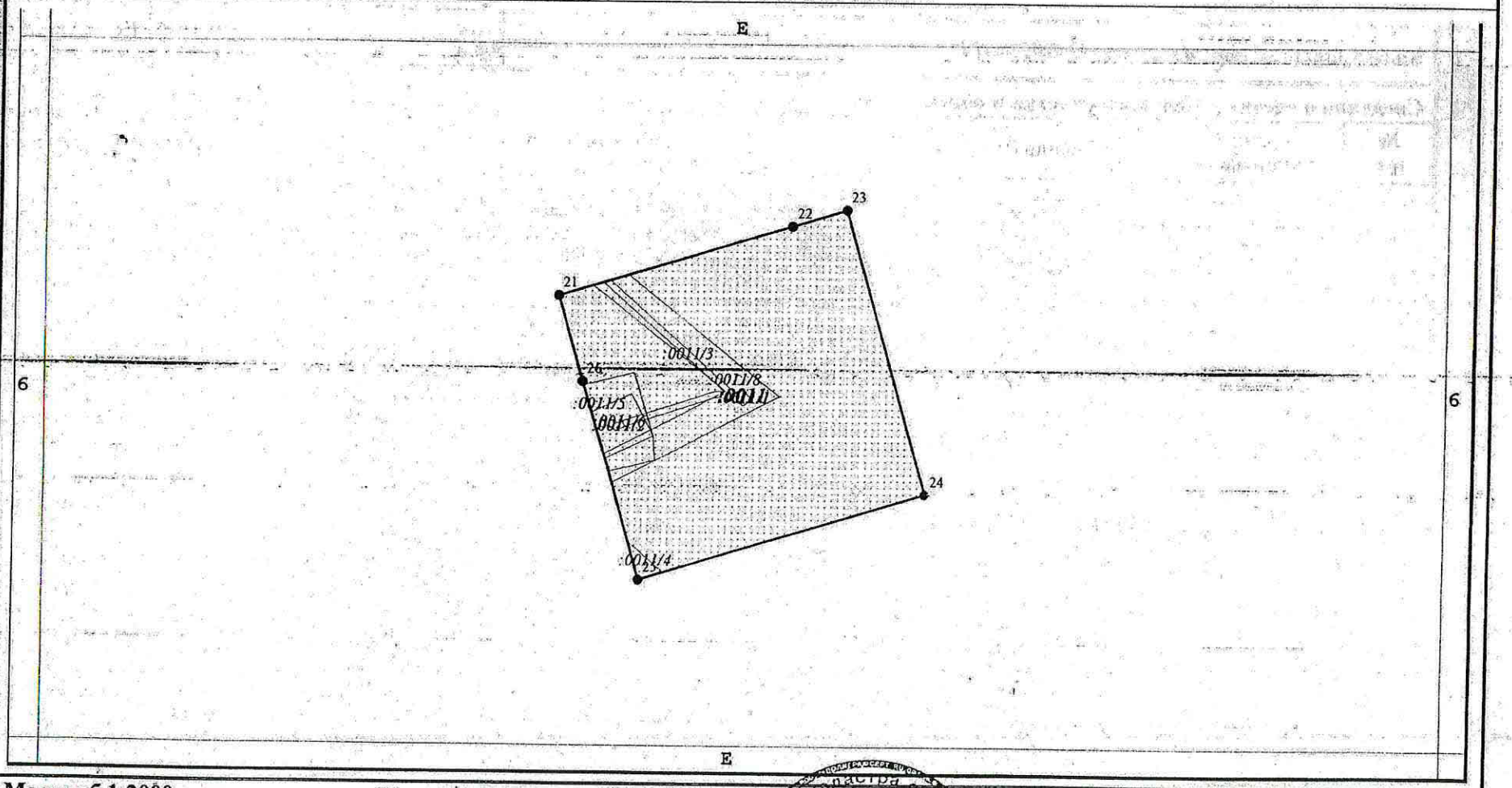
Начальник Кадастрового филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области — Смирнова А.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.2

«__» г. №

1	**Кадастровый номер** *47:21:03-03-001:0011*	2	Лист № 2	3	Всего листов 11

4 **План (чертеж, схема) границ земельного участка**



5 **Масштаб 1:2000** **Условные знаки:**

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

МП

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

« » г. № **В.3**

1	Кадастровый номер *47:21:03-03-001:0011*	2	Лист № 3	3	Всего листов 11

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	*1*	*15.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: сооружения; площадь: 15.1 кв.м*	
2	*2*	*8.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: сооружения; площадь: 7.9 кв.м*	
3	*3*	*198.0 кв.м*	*охранная зона кабеля низкого напряжения*	
4	*4*	*58.0 кв.м*	*охранная зона ЛЭП 10кВ*	
5	*5*	*265.0 кв.м*	*охранная зона ЛЭП 10кВ*	
6	*6*	*262.0 кв.м*	*охранная зона трансформаторной подстанции*	
7	*7*	*10028.0 кв.м*	*охранная зона артезианской скважины*	
8	*8*	*1158.0 кв.м*	*охранная зона водопровода*	

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

МП

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

Управление Росреестра по Ленинградской области
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
«07» мая 2008 г. № 21/08-2-2-40

В.1

1	**Кадастровый номер** *47:21:03-03-001:0012*			2	Лист № 1	3	Всего листов 5		
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера:								
5	*землепользование*			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: *16.09.2005*				
7	Местоположение: *ориентир: здание - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Ивангород, ул. Вокзальная, д. 4-а; участок находится 3,7 км на юго-восток от ориентира*								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	*весь*	-	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: *артезианская скважина № 50*								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:								
11	Площадь: *10017 ± 35* кв.м	12	Кадастровая стоимость (руб): *16828.56*	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/кв.м): *1.68*	14	*местная*		
15	Сведения о правах: *Сведения о регистрации прав отсутствуют*								
16	Особые отметки: *- план изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу;*								
17									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:						
		18.2	Номера участка, преобразованного в результате выдела:						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:						

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району — Степанова Г.И.

МП 07.05.2008

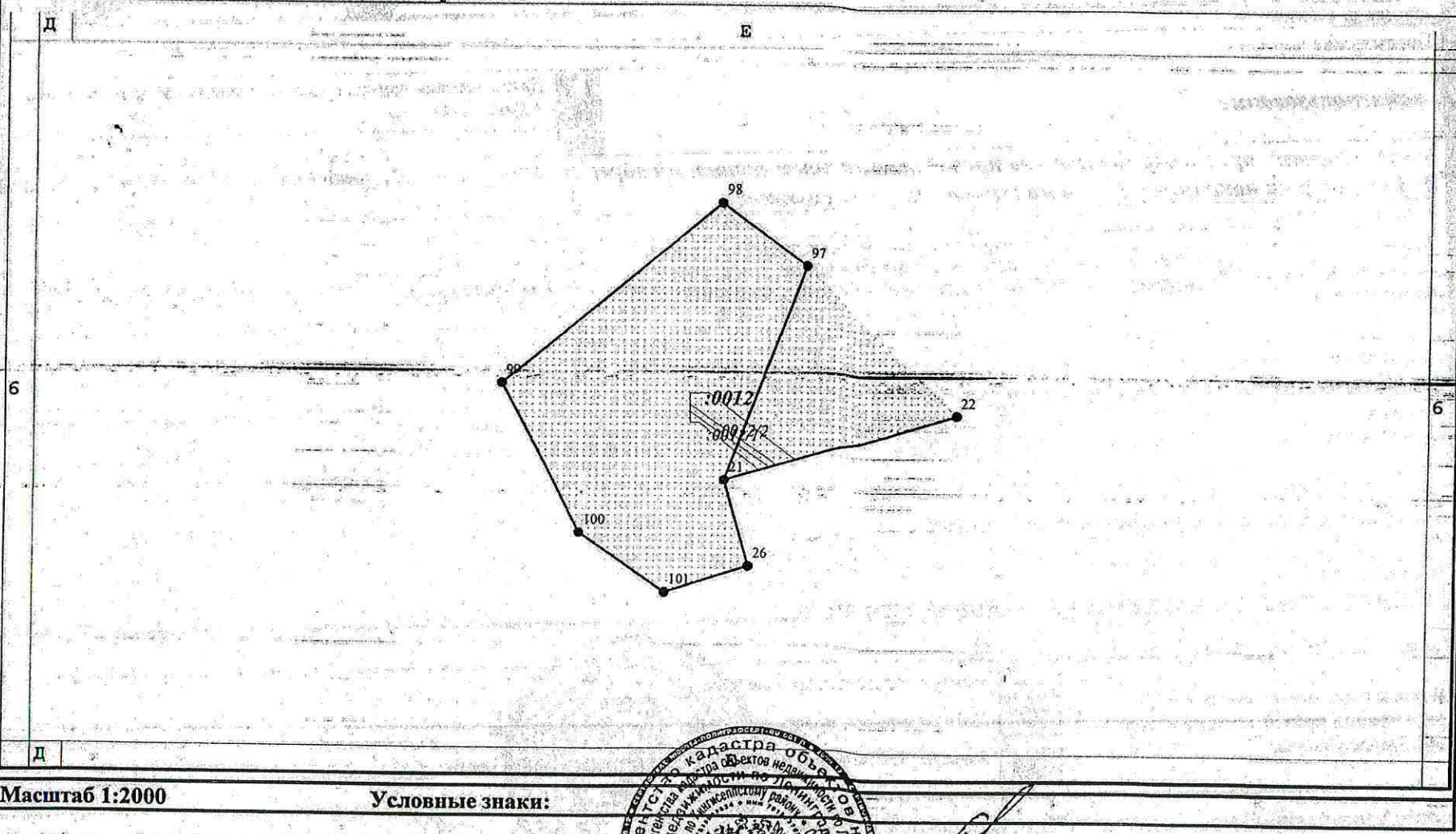
Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области — Смирнова А.У.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.2

« » г. №

1	Кадастровый номер *47:21:03-03-001:0012*	2	Лист № 2	3	Всего листов 5

4 План (чертеж, схема) границ земельного участка



5 Масштаб 1:2000 Условные знаки:

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области. Смирнова А.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.3**

« » г. №

1	Кадастровый номер *47:21:03-03-001:0012*	2	Лист № 3	3	Всего листов 5

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	*1*	*68.0 кв.м*	*охранная зона кабеля низкого напряжения*	
2	*2*	*359.0 кв.м*	*охранная зона водопровода*	

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

МП

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

Управление Роснедвижимости по Ленинградской области.
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

«07» мая 2008 г. № 21/08-2941

1	Кадастровый номер *47:21:03-03-001:0013*			2	Лист № 1	3	Всего листов 10	
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера:							
5	*землепользование*			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: *16.09.2005*			
7	Местоположение: *ориентир: здание - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Ивангород, ул. Вокзальная, д. 4-а; участок находится 3,05 км на юг от ориентира*							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	*весь*	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: *артезианская скважина № 10*							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:							
11	Площадь: *10011 ± 35* кв.м	12	Кадастровая стоимость (руб): *16800*	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/кв.м): *1.68*	14	*местная*	
15	Сведения о правах: *Сведения о регистрации прав отсутствуют*							
16	Особые отметки: *- план изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу;*							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:					
		18.2	Номера участка, преобразованного в результате выдела:					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:					

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району — Степанова Г.И.

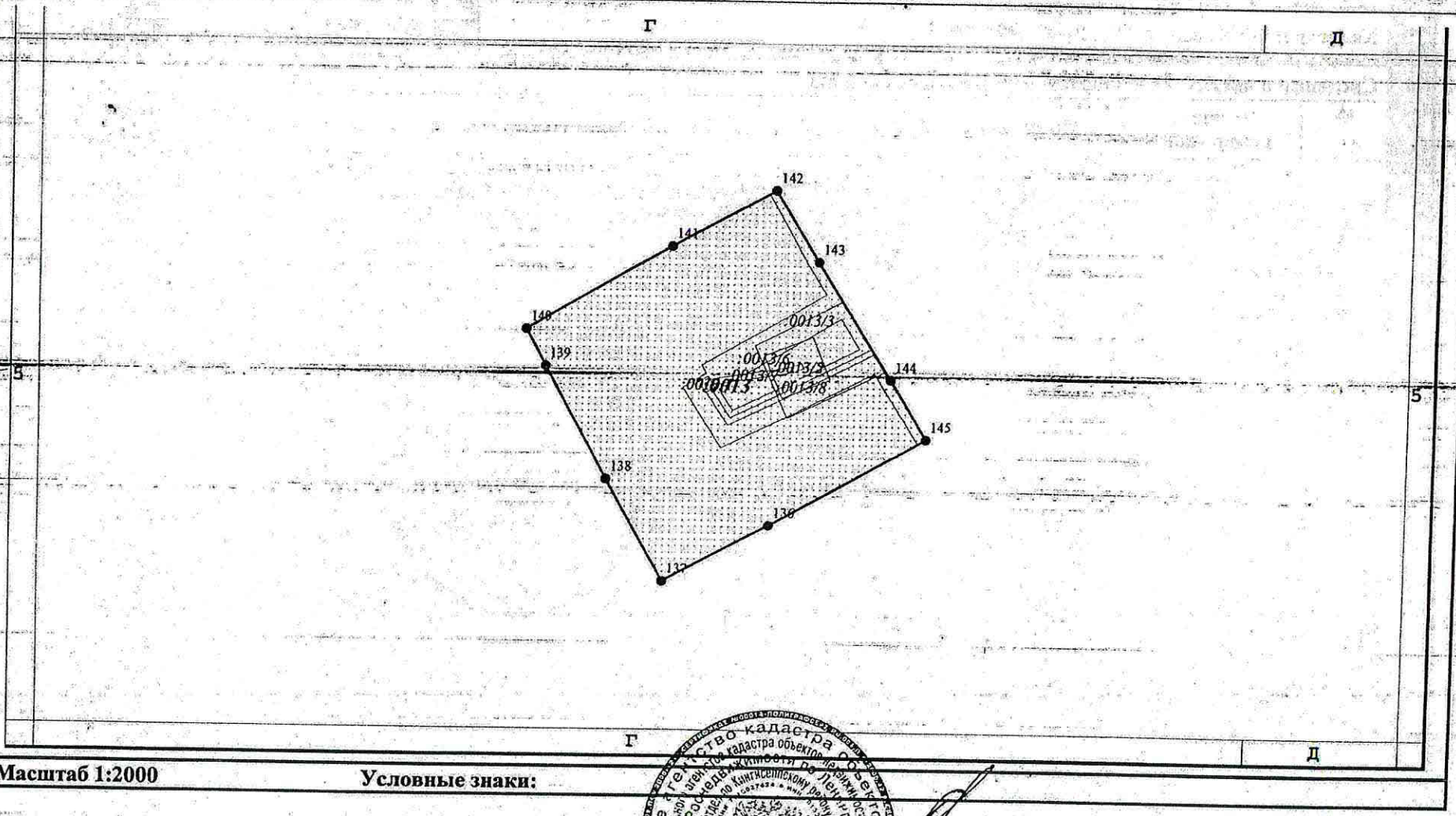
МП 07.05.2008

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области — Смирнов А.М.

[illegible] ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.2

« » г. №

1	Кадастровый номер *47:21:03-03-001:0013*	2	Лист № 2	3	Всего листов 10
4	План (чертеж, схема) границ земельного участка				



5	Масштаб 1:2000	Условные знаки:

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

МП

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.3**

« » г. №

1	Кадастровый номер *47:21:03-03-001:0013*	2	Лист № 3	3	Всего листов 10

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	*1*	*16.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: сооружения; площадь: 13.0 кв.м*	
2	*2*	*7.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: здание (строение); площадь: 7.4 кв.м*	
3	*3*	*1555.0 кв.м*	*охранная зона водопровода*	
4	*4*	*10011.0 кв.м*	*охранная зона артезианской скважины*	
5	*5*	*284.0 кв.м*	*охранная зона трансформаторной подстанции*	
6	*6*	*711.0 кв.м*	*охранная зона ЛЭП 10кВ*	
7	*7*	*54.0 кв.м*	*охранная зона кабеля низкого напряжения*	
8	*8*	*134,0 кв.м*	*охранная зона кабеля низкого напряжения*	

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

МП

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

Управление Роснедвижимости по Ленинградской области
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

«07» мая 2008 г. № 21/08-2-2-38

В.1

1	Кадастровый номер *47:21:03-03-001:0014*						2 Лист № 1	3 Всего листов 10	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера:								
5	*землепользование*						6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: *16.09.2005*		
7	Местоположение: *ориентир: здание - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Ивангород, ул. Вокзальная, д.4-а; участок находится 3,5 км на юго-восток от ориентира*								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	*весь*	-	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: *артезианская скважина № 8*								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:								
11	Площадь: *10000 ± 35* кв.м		12 Кадастровая стоимость (руб): *16800*		13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/кв.м): *1.68*		14 *местная*		
15	Сведения о правах: *Сведения о регистрации прав отсутствуют*								
16	Особые отметки: *- план изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу;*								
17									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1 Номера образованных участков:						
			18.2 Номера участка, преобразованного в результате выдела:						
			18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:						

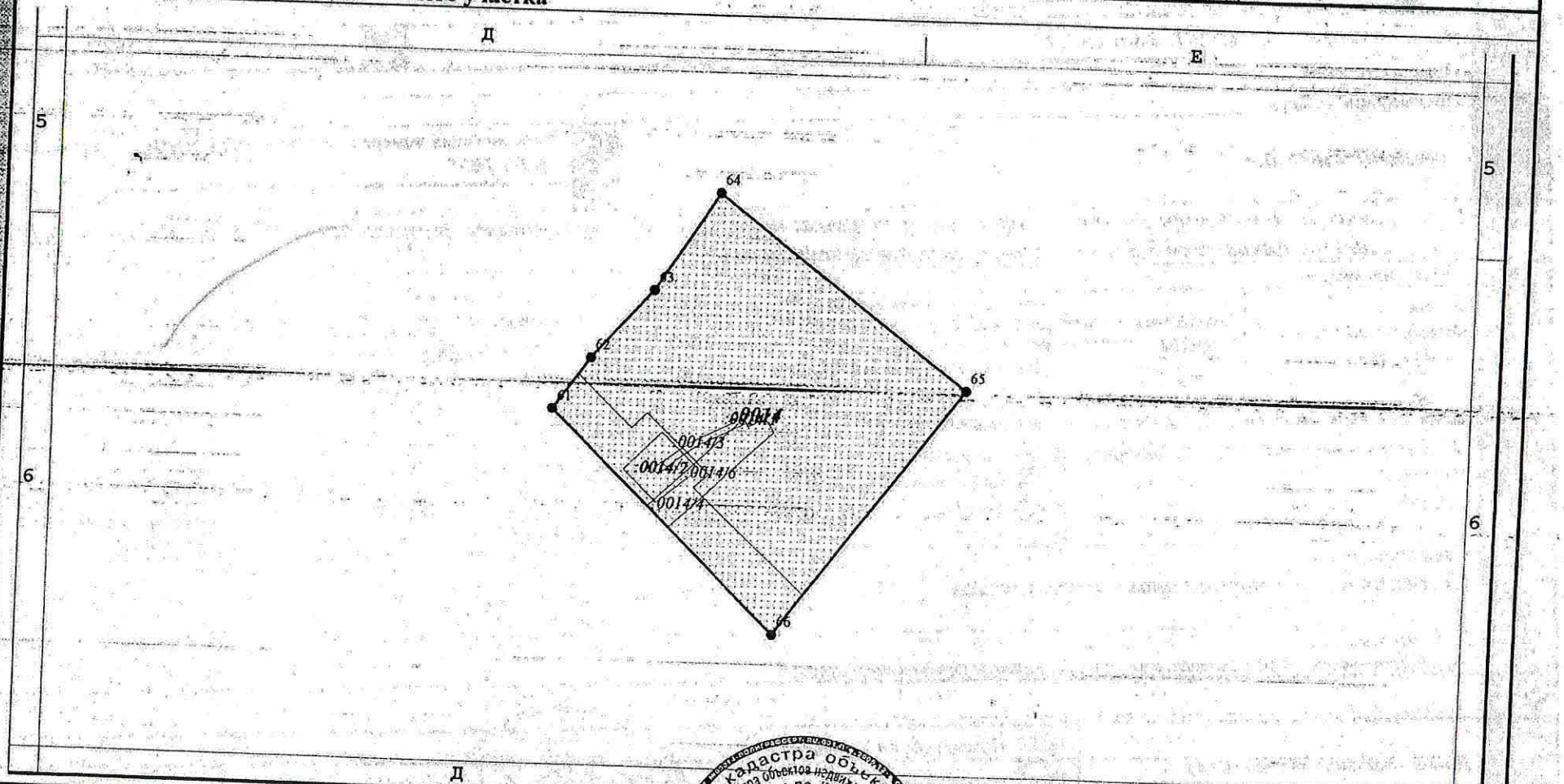
Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

МП 07.05.2008

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

« » г. № ...ного кадастра недви...ости) В.2

1	Кадастровый номер *47:21:03-03-001:0014*				
4	План (чертеж, схема) границ земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов 10



5	Масштаб 1:2000	Условные знаки:

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району — Степанова Г.И.

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области — Смирнова А.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

« » г. № **В.3**

1	**Кадастровый номер** *47:21:03-03-001:0014*	2	Лист № 3	3	Всего листов 10

4 **Сведения о частях земельного участка и обременениях**

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	*1*	*15.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: здание (строение); площадь: 14.0 кв.м*	
2	*2*	*9.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: сооружения; площадь: 9.3 кв.м*	
3	*3*	*62.0 кв.м*	*охранная зона кабеля низкого напряжения*	
4	*4*	*1514.0 кв.м*	*охранная зона ЛЭП 10кВ*	
5	*5*	*10000.0 кв.м*	*охранная зона артезианской скважины*	
6	*6*	*461.0 кв.м*	*охранная зона водопровода*	
7	*7*	*293.0 кв.м*	*охранная зона трансформаторной подстанции*	

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

МП

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

Управление Роснедвижимости по Ленинградской области.
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

«07» мая 2008 г. № 21/08/22-36

1	Кадастровый номер *47:21:03-03-001:0015*				2	Лист № 1	3	Всего листов 10	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера:								
5	*землепользование*				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: *16.09.2005*			
7	Местоположение: *ориентир: здание - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Ивангород, ул. Вокзальная, д. 4-а; участок находится 3,4 км на юго-восток от ориентира*								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	*весь*	-	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: *артезианская скважина № 9*								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:								
11	Площадь: *10031 ± 35* кв.м	12	Кадастровая стоимость (руб): *16852.08*	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/кв.м): *1.68*	14	*местная*		
15	Сведения о правах: *Сведения о регистрации прав отсутствуют*								
16	Особые отметки: *- план изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу;*								
17									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:						
		18.2	Номера участка, преобразованного в результате выдела:						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:						

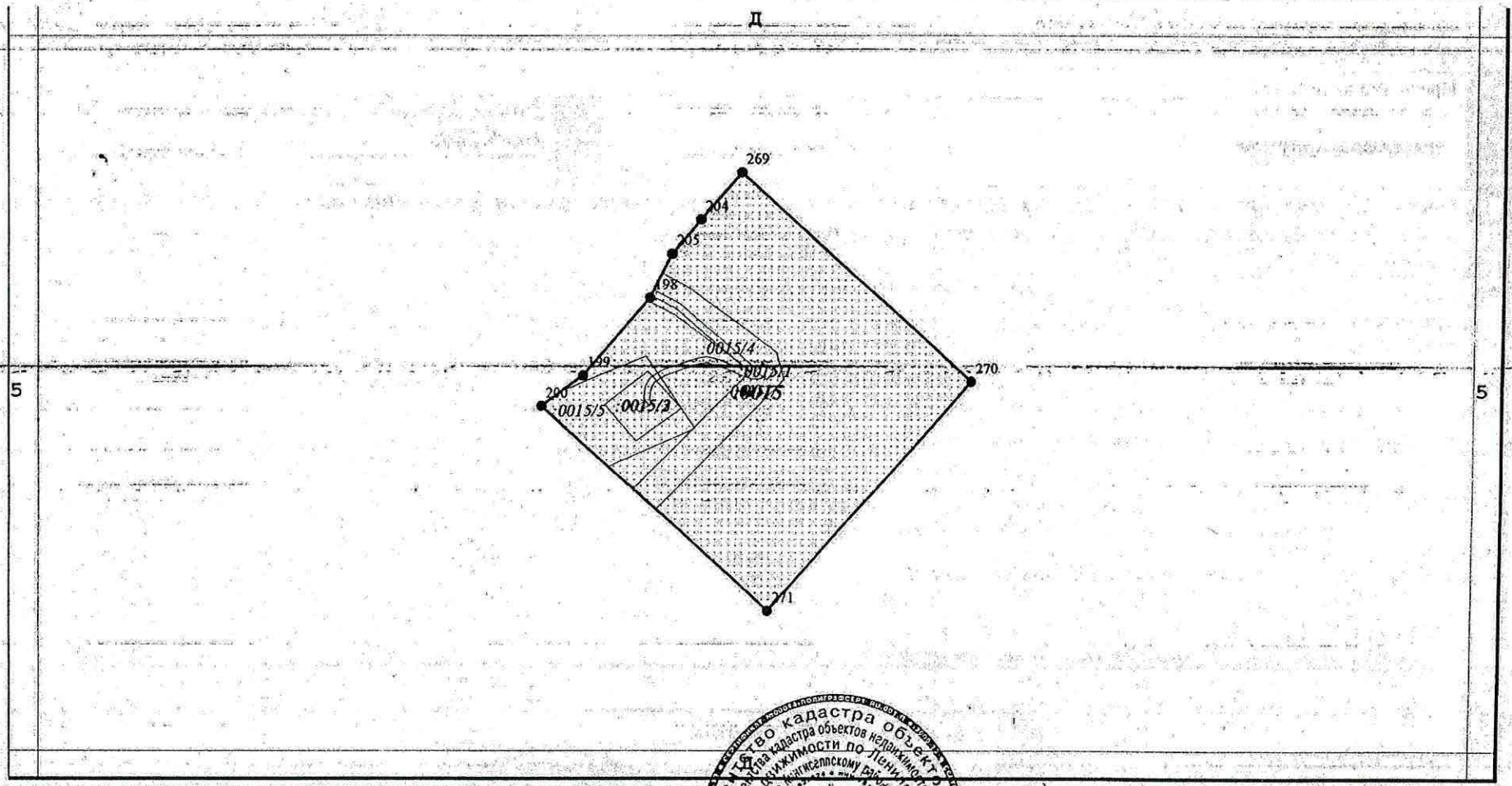
Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

МП 07.05.2008

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

1	Кадастровый номер 47:21:03-03-001:0015	2	Лист № 2	3	Всего листов 10

4 **План (чертеж, схема) границ земельного участка**



5 **Масштаб 1:2000** **Условные знаки:**

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

«07» мая 2008 г. № 21/08.22-35

1	**Кадастровый номер** *47:21:03-03-001:0016*	2	Лист № 1	3 Всего листов 9

Общие сведения

4 Предыдущие номера: —

5 *землепользование*

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: *16.09.2005*

7 Местоположение: *ориентир: здание - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Ивангород, ул. Вокзальная, д. 4-а; участок находится 3,3 км на юго-восток от ориентира*

8 Категория земель:

8.1 Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2 -	-	*весь*	-	-	-	-	-

9 Разрешенное использование: *артезианская скважина № 51*

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/: —

11 Площадь:	12 Кадастровая стоимость (руб):	13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/кв.м):	14
10000 ± 35 кв.м	*16800*	*1:68*	*местная*

15 Сведения о правах:
Сведения о регистрации прав отсутствуют

16 Особые отметки:
- план изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу;

17 —

18 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки

18.1 Номера образованных участков: —

18.2 Номера участка, преобразованного в результате выдела: —

18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

М.П. 07.05.2008

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

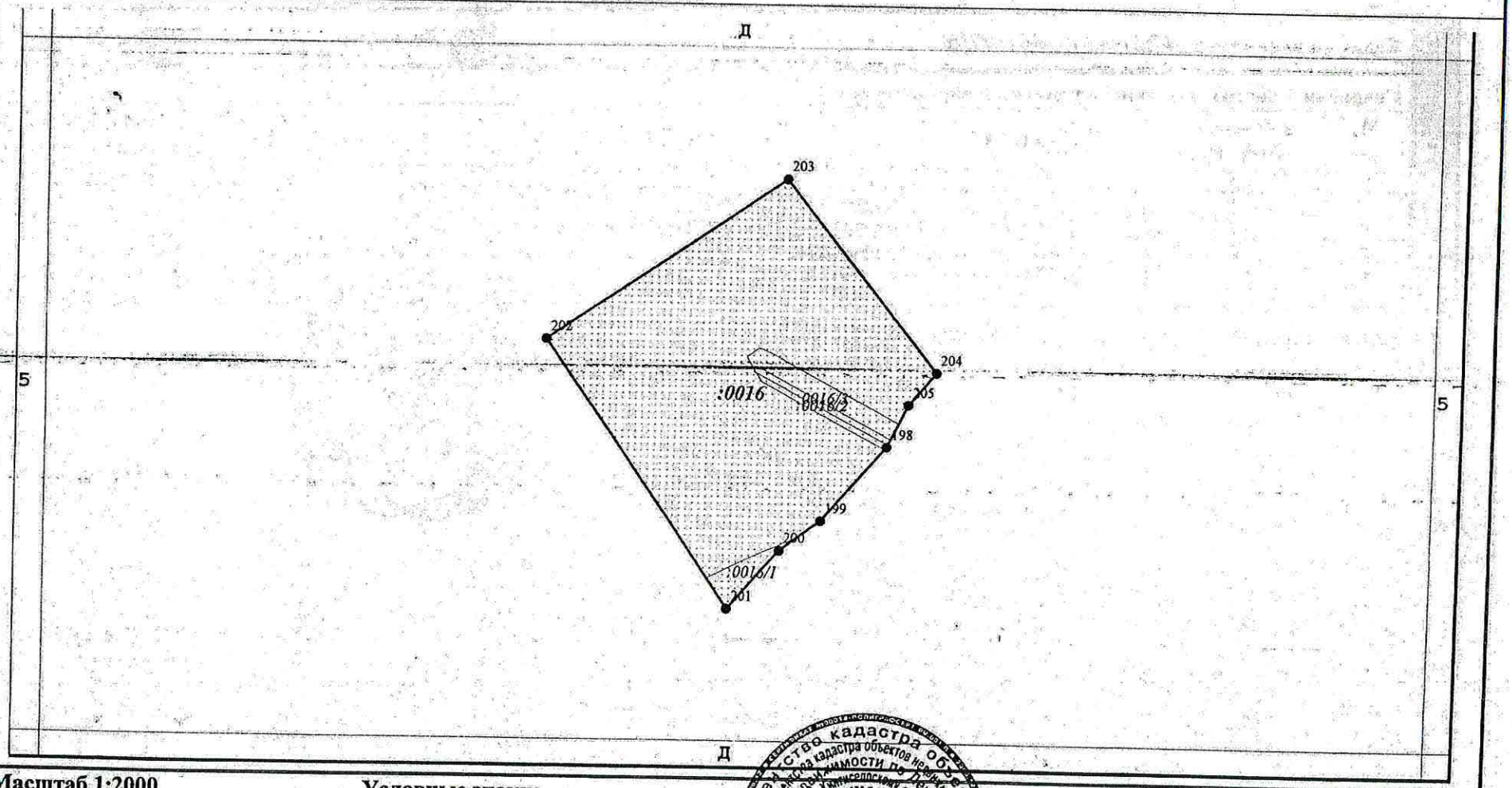
132

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

« » г. №

1	Кадастровый номер *47:21:03-03-001:0016*	2	Лист № 2	3	Всего листов 7

4 **План (чертеж, схема) границ земельного участка**



5 **Масштаб 1:2000** **Условные знаки:**

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.3**

« » г. №

1	Кадастровый номер *47:21:03-03-001:0016*	2	Лист № 3	3	Всего листов 7

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	*1*	*196.0 кв.м*	*охранная зона ЛЭП 10кВ*	
2	*2*	*105.0 кв.м*	*охранная зона кабеля низкого напряжения*	
3	*3*	*542.0 кв.м*	*охранная зона водопровода*	
4	*4*	*10000.0 кв.м*	*охранная зона артезианской скважины*	

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

133

36

Управление Роснедвижимости по Ленинградской области.
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

«08» мая 2008 г. № 01/08/22-33

1	**Кадастровый номер** *47:21:03-03-001:0017*				2	Лист № 1	3	Всего листов 6	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера:								
5	*землепользование*				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: *16.09.2005*			
7	Местоположение: *ориентир: здание - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Ивангород, ул. Вокзальная, д. 4-а; участок находится 3,08 км на юг от ориентира*								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	*весь*	-	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: *артезианская скважина № 55*								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:								
11	Площадь: *10000 ± 35* кв.м	12	Кадастровая стоимость (руб): *16800*	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/кв.м): *1.68*	14	*местная*		
15	Сведения о правах: *Сведения о регистрации прав отсутствуют*								
16	Особые отметки: *- план изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу;*								
17									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:						
		18.2	Номера участка, преобразованного в результате выдела:						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:						

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

МП 07.05.2008

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

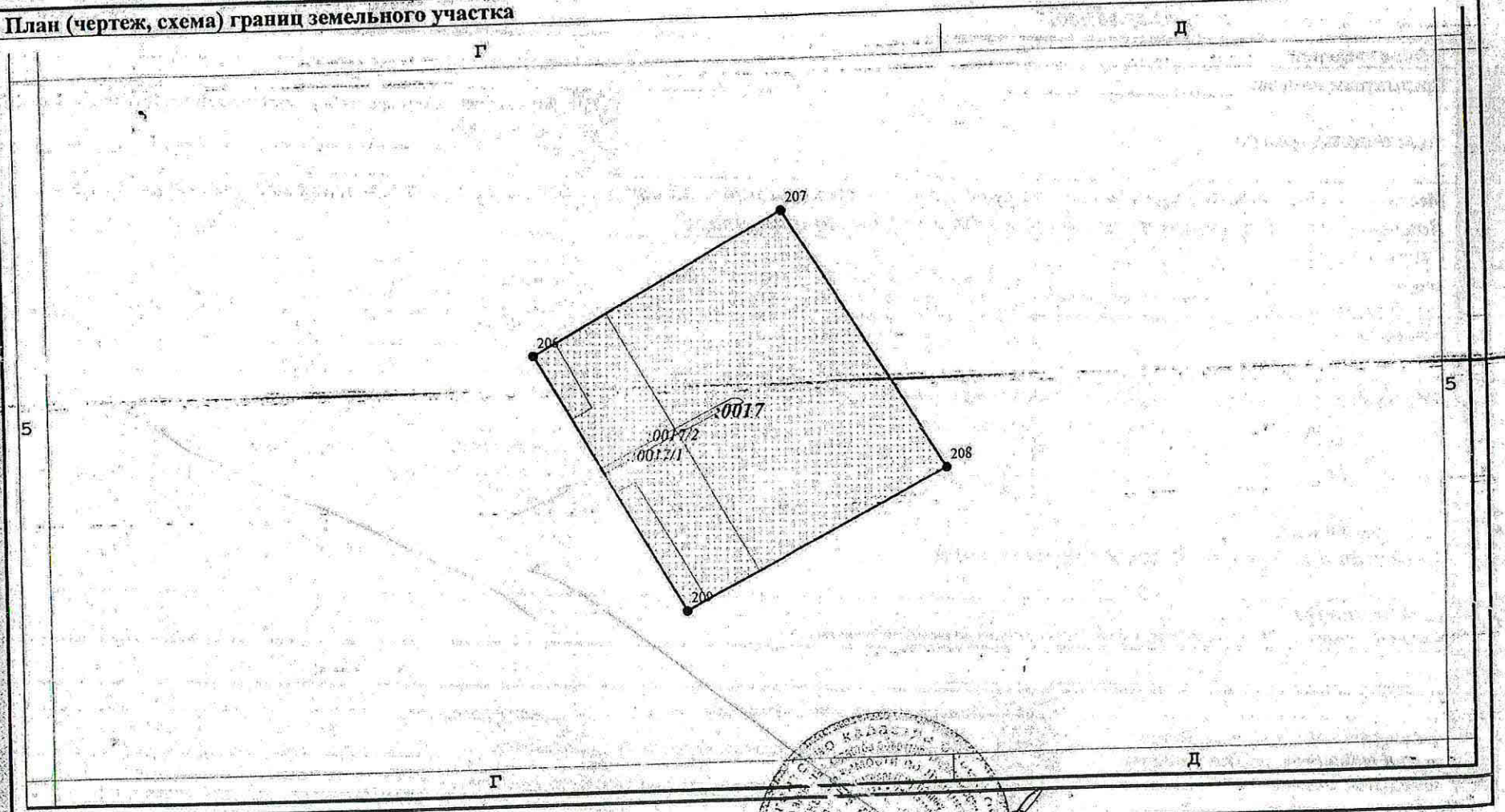
В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

« » г. №

1	Кадастровый номер *47:21:03-03-001:0017*	2	Лист № 2	3	Всего листов 6

4 План (чертеж, схема) границ земельного участка



5 Масштаб 1:2000 Условные знаки:

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

МП

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.3**

« » г. №

1	Кадастровый номер *47:21:03-03-001:0017*	2	Лист № 3	3	Всего листов 6

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	*1*	*2290.0 кв.м*	*охранная зона ЛЭП 10кВ*	
2	*2*	*105.0 кв.м*	*охранная зона кабеля низкого напряжения*	
3	*3*	*10000.0 кв.м*	*охранная зона артезианской скважины*	

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

МП

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

«07» мая 2008 г. № 2107/22-28

1	Кадастровый номер *47:21:03-06-001:0002*			2	Лист № 1	3	Всего листов 24	
4	Общие сведения							
4	Предыдущие номера: *2*							
5	*землепользование*			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: *20.02.2003*			
7	Местоположение: *ориентир: здание - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Ивангород, ул. Вокзальная, д. 4-а; участок находится 860 м на юго-запад от ориентира*							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	*весь*	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: *водозаборные сооружения Ивангорода*							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь: *13760* кв.м	12	Кадастровая стоимость (руб): *7203910.4*	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/кв.м): *523.54*	14	*местная*	
15	Сведения о правах: *государственная собственность*							
16	Особые отметки: *- план изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу;*							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:					
		18.2	Номера участка, преобразованного в результате выдела:					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:					

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

МП 06.05.2008

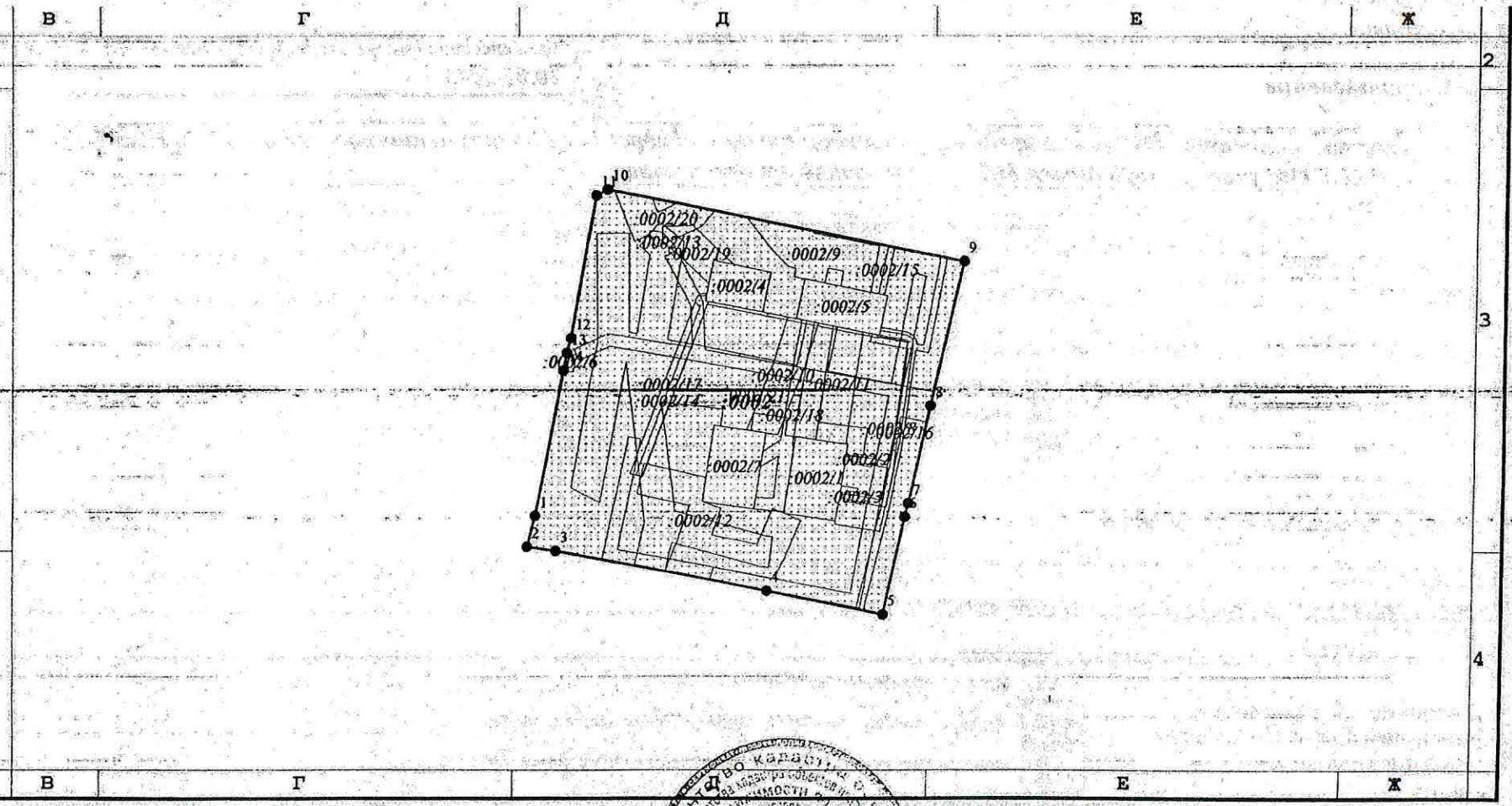
Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.2

« » г. №

1	Кадастровый номер 47:21:03-06-001:0002	2	Лист № 2	3	Всего листов 24

4 План (чертеж, схема) границ земельного участка



5 Масштаб 1:2000 Условные знаки:

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

МП

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

« » г. № В.3

1 Кадастровый номер 47:21:03-06-001:0002	2 Лист № 3	3 Всего листов 24

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	1	424.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: сооружения; площадь: 188.6 кв.м	
2	2	23.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: сооружения; площадь: 22.5 кв.м	
3	3	23.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: сооружения; площадь: 22.8 кв.м	
4	4	249.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: здание (строение); площадь: 248.9 кв.м	
5	5	354.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: здание (строение); площадь: 248.9 кв.м	
6	6	18.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: здание (строение); площадь: 248.9 кв.м	
7	7	425.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: сооружения; площадь: 248.9 кв.м	
8	8	1448.0 кв.м	охранная зона ЛЭП 0.4кВ	
9	9	494.0 кв.м	охранная зона водопровода	
10	10	387.0 кв.м	охранная зона водопровода	
11	11	370.0 кв.м	охранная зона водопровода	
12	12	817.0 кв.м	охранная зона водопровода	
13	13	22.0 кв.м	охранная зона кабеля низкого напряжения	
14	14	370.0 кв.м	охранная зона кабеля низкого напряжения	
15	15	32.0 кв.м	охранная зона кабеля высокого напряжения	
16	16	342.0 кв.м	охранная зона кабеля высокого напряжения	
17	17	251.0 кв.м	охранная зона кабеля связи	
18	18	306.0 кв.м	охранная зона кабеля связи	
19	19	189.0 кв.м	охранная зона бытовой канализации	
20	20	288.0 кв.м	охранная зона напорной канализации	
21	21	4465.0 кв.м	охранная зона ливневой канализации	

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району Степанова Г.И.

МП

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области Смирнова А.М.

137

РАСЧЕТ

арендной платы за земли, предоставленные в аренду

ООО «Ивангородский водоканал»

по адресу: Ленинградская область, Ивангород,

Расчет произведен на основании Постановления Правительства Ленинградской области № 353 от 29.12.2007 г «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков , государственная собственность на которые не разграничена в Ленинградской области»

Платеж перечисляется на счет УФК по Ленинградской области (Администрация «Город Ивангород») (ИНН 4721004471 / КПП 470701001) р/с 40101810200000010022, банк получатель: ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области, БИК 044106001, ОКАТО 41421000000

код земли (КБК) – 001 1 11 05025 10 0000 120

Формула расчета : **А = С** x **S** x **Кфи** x **Ки** x **Ку**, где

А – арендная плата за год в рублях

С – ставка земельного налога в текущем году за единицу площади

S - площадь земельного участка

Кфи – коэффициент функционального использования

Ки - коэффициент обеспеченности инфраструктурой

Ку - коэффициент учета водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы

Расчет арендной платы:

Расчетная ставка 2008 года (С), руб./кв.м	Площадь земельного участка (S), кв.м.	Коэффициент функционального использования (Кфи)	Коэффициент обеспеченности инфраструктурами (Ки)	Коэффициент учета водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы (Ку)	Размер годовой арендной платы, руб./год	Размер арендной платы в месяц, руб./кв.
1,0751	177 010,00	2,00	0,6	1,0	**228 364,14**	19 030,35
5,3627	13 760,00	2,00	0,6	1,0	**88 548,90**	7 379,08
					316 913,04	26 409,42

ИТОГО сумма арендной платы за 2008 год: **211 208,69р.** 316913,04 /12мес * 8 мес = 211275,36

ИТОГО сумма арендной платы за квартал: **26 409,42р.**

От имени **АРЕНДОДАТЕЛЯ**:

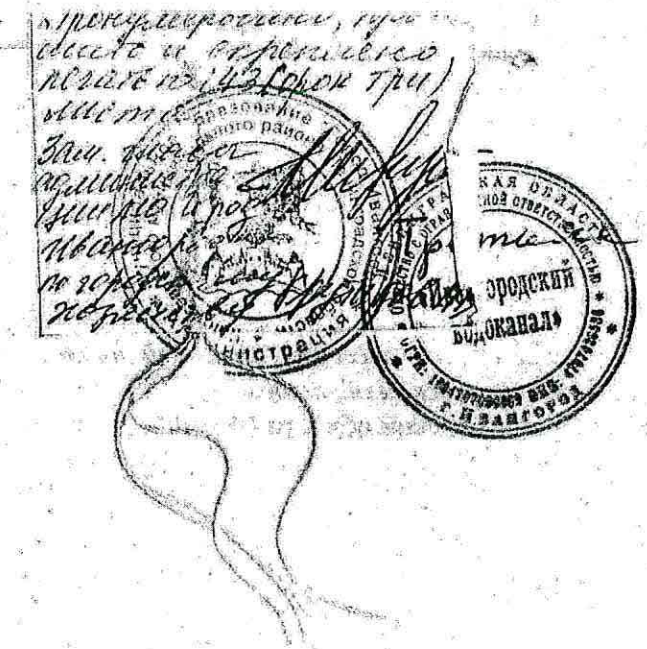
Зам. главы Администрации МО «Город Ивангород»
по городскому хозяйству

_____ М.В. Крутиков

От имени **АРЕНДАТОРА:**

ООО «Ивангородский водоканал»

_____ Н.В.Третьяк



Санитарно-техническая характеристика водозаборных скважин ООО "Ивангородский водоканал"

№ п/п	Местоположение	Паспортный номер, год бурения	Глубина м	Водоносный горизонт, интервал водоприем-ной части м	Марка насоса, глубина загрузки м	Водоотбор м3/сутки		Техническое обустройство устья скважины	Наличие ЗСО 1 пояса и их размеры	Примечание
						существ-ующий	заявлен-ный			
1	4 км на юго-восток от Ивангорода 28°15'вост. долготы 59°19'север. широты	№ 50 2001 г	165	ломоносовский 142-150	ЭЦВ-8-25-150 100 м	650	650	железо-бетон. колодец с обваловкой, водомером	ЗСО-30 м организована	Для хозяйственно-питьевого водоснабжения
2	3 км на юго-восток от Ивангорода 28°14'вост. долготы 59°20'север. широты	№ 51 2001 г	165	ломоносовский 135,5-165,5	ЭЦВ-8-25-150 100 м	650	650	железо-бетон. колодец с обваловкой, водомером	ЗСО-30 м организована	Для хозяйственно-питьевого водоснабжения
3	5 км на юго-восток от Ивангорода 28°16' вост. долготы 59°19' север. широты	№ 52 2001 г	165	ломоносовский 141-159	ЭЦВ-8-25-150 100 м	650	650	железо-бетон. колодец с обваловкой, водомером	ЗСО-30 м организована	Для хозяйственно-питьевого водоснабжения

Водопользователь:
ООО "Ивангородский водоканал"
Генеральный директор

Н.В. Третьяк

2008 г

Начальник ТО УФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском и Сланцевском районах

О.А.Величко

22 07 2008 г

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах

(наименование органа, выдавшего заключение)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 47.07.01.000.М.000374.08.08 от 06.08.2008 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что производство (заявленный вид деятельности, работы, услуги) (перечислить виды деятельности (работ, услуг) для производства — виды выпускаемой продукции, наименование объекта, фактический адрес)

добыча подземных вод в целях питьевого и хозяйственно-бытового назначения

Водозаборная скважина №50 по адресу: 188479, Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, 59° 19' северной широты и 28° 15' восточной долготы(Российская Федерация)

Заявитель (наименование организации-заявителя, юридический адрес) —

Общество с ограниченной ответственностью "Ивангородский водоканал" 188490, Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, ул.Гагарина, д.32(Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЕТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЕТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества" Сан ПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. СП 2.1.5.1059-01"

Основанием для признания условий производства (вида деятельности, работ, услуг) соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Акт санитарного обследования ТО Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах от 31.07.2008 г. Протоколы лабораторно-инструментальных исследований от 02.08.2008 г. №29-№109 от 28.08.2008 г. филиала ФГУЗ "Центр гигиены эпидемиологии в Ленинградской области в Кингисеппском районе" от 30.08.2007 г. №№ 012.Д от 19.09.2007 г. №№ 132/907, 133/0907 Центра исследования и контроля воды

Заключение действительно до

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

Для документов

Формат А4. Бланк. Срок хранения 5 лет

№ 1236256

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 47.07.01.000.М.000175.08.08 от 07.08.2008 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что производство (заявленный вид деятельности, работы, услуги) (перечислить виды деятельности (работ, услуг), для производства — виды выпускаемой продукции; наименование объекта, фактический адрес):
добыча подземных вод в целях питьевого и хозяйственно-бытового назначения

Водозаборная скважина №51 по адресу: 188479, Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, 59° 20' северной широты и 28° 14' восточной долготы(Российская Федерация)

Заявитель (наименование организации-заявителя, юридический адрес)

Общество с ограниченной ответственностью "Ивангородский водоканал" 188490, Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, ул.Гагарина, д.32(Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЕТ ~~(НЕ СООТВЕТСТВУЕТ)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества" СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. СП 2.1.5.1059-01"

Основанием для признания условий производства (вида деятельности, работ, услуг) соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Акт санитарного обследования ТО Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах от 21.06.2008 г. Протоколы лабораторно-инструментальных исследований от 02.06.2008 г. №30, №110 от 26.02.2008 г. филиала ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Кингисеппском районе" от 9.06.08 г. № 612-Д, от 19.09.2007 г. №№ 132/-907, 133/0907 Центра Исследования и Контроля Воды

Заключение действительно до

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача) Селичко О.

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области
Для документов

Формат А4. Бланк. Срок хранения 5 лет

№1236257

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 47.07.01.000.М.000176.06.08 от 07.08.2008 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что производство (заявленный вид деятельности, работы, услуги) (перечислить виды деятельности (работ, услуг); для производства – виды выпускаемой продукции, наименование объекта, фактический адрес):
добыча подземных вод в целях питьевого и хозяйственно-бытового назначения

Водозаборная скважина №52 по адресу: 188479, Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, 59° 19' северной широты и 28° 18' восточной долготы(Российская Федерация)

Заявитель (наименование организации-заявителя, юридический адрес)
Общество с ограниченной ответственностью "Ивангородский водоканал" 188490, Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, ул.Гагарина, д.32(Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЕТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЕТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества" СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. СП 2.1.5.1059-01"

Основанием для признания условий производства (вида деятельности, работ, услуг) соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Акт санитарного обследования ТО управления Роспотребнадзора по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах от 21.06.2008 г. Протоколы лабораторно-инструментальных исследований от 02.06.2008 г. №31, №141 от 26.02.2008 г. филиала ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Кингисеппском районе" от 09.08.08 г. № 612-Д от 19.09.2007 г. №№ 132/-907, 133/0907 Центра Исследования и Контроля Воды.

Заключение действительно до

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

Для документов

Формат А4. Бланк. Срок хранения 5 лет. №1236258

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области
ул. Ольминского, д.27, Санкт-Петербург, 192029
тел./факс (812) 365-18-00

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском и Сланцевском районах

ул. Воровского, д. 20, г. Кингисепп, Ленинградская обл., 188480, тел.: 8(81375) 209-96, факс: 8(81375) 209-96
E-mail: kingisepp@lentu.ru

АКТ
Санитарного обследования
Артезианских скважин

Мной, главным специалистом-экспертом Территориального отдела Управления ФС «Роспотребнадзора» в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах, Ромащенко Верой Яковлевной, .при проведении 21.07..2008 г. санитарного обследования водозаборных скважин ООО «Ивангородский водоканал» по адресу: 188480,Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород (скважина №50-59° 19' северной широты и 28° 15' восточной долготы, скважина №51 -59° 20' северной широты и 28° 14' восточной долготы, скважина 52- 59° 19' северной широты и 28° 16' восточной долготы) для подготовки и выдачи Санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам деятельности по добыче подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основании заявления от 21.02.2008 г. № 211 в присутствии главного инженера Харченко А.В.

установлено:

Артезианские скважины №№50, 51, 52 имеют глубину - 165м. Скважины пробурены в 2001 году. Водоносный горизонт Ломоносовский, интервал водоприемной части скважины (м) №50142-150, №51-135.5-165.5, №52- 141-159, водоотбор каждой скважины- 650 м3/сут. Каждая скважина оборудована насосом ЭЦВ 8-25-150, глубина загрузки 100м.

В соответствие Сан ПиН 2.1.4.1110-02 « Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зона строгого режима установлена в радиусе 30м. Зона строгого режима каждой скважины ограждена, благоустроена, доступа посторонних лиц нет.

Устье скважин расположено в подземных павильонах, глубиной 3м. Конструкция оголовка скважины обеспечивает полную герметизацию, исключающую проникание в межтрубное и затрубное пространства скважины поверхностной воды и загрязнений в соответствие с требованием Сан ПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*

Приборы учета и контроля, электротехническое оборудование вынесено в надземные павильоны, где оборудованы пробоотборные краны.

Программа производственного лабораторного контроля представлена

По результатам инструментальных и лабораторных исследований (Протоколы лабораторно-инструментальных исследований от 02.06.2008 г №31, №111-от 26.02.2008 г, от 02.06.2008 г №29, №109-от 26.02.2008. от 02.06.2008 г №30, №110-от 26.02.2008 г филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Кингисеппском районе»; от 9.06.08 г № 612-Д, от 19.09.2007 г №№ 132/-907, 133/0907 Центра Исследования и Контроля Воды,) вода из скважин отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»

Главный специалист-эксперт__Ромащенко В.Я.
(ФИО, должность) _____(подпись)

С настоящим актом ознакомлены представители организации (предприниматель)

_____
(ФИО, должность, подписи)

_____