



Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу

(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ на пользование недрами

Л Ф Д

серия

0 3 1 8 1

номер

В Э

вид лицензии

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал»

(субъект предпринимательской деятельности, получивший

ООО «Ивангородский водоканал»)

данную лицензию)
ОГРН 1084707000069

в лице

генерального директора - Третьяка Николая Васильевича

(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ добыча подземных вод для
водоснабжения г. Ивангород

Участок недр расположен Ленинградская область, Кингисеппский район,
г. Ивангород

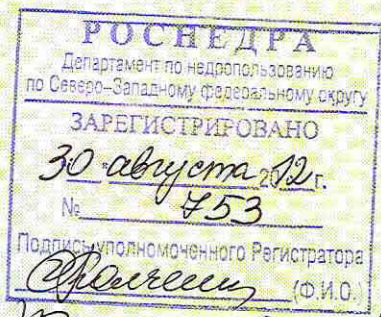
(наименование населенного пункта,
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении 3, 9

Участок недр имеет статус горный отвод - ЗСО I пояса (№ прилож.)
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 28.04.2029 года
(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации



Ромашенко И.О.

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами, на 4 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10¹ Закона Российской Федерации «О недрах» на 3 л.;
3. Схема расположения участка недр на 3 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на - л., содержащий сведения об участке недр, отражающие:
местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр;
геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;
обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;
сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);
наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на - л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на - л.;
9. Иные приложения Документы, подтверждающие право землепользования - 11 л.,

(название документов, количество страниц)

Санитарно-эпидемиологические заключения ТОУ Роспотребнадзора по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах от 05.07.2012 г. №№ 47.07.01.000.M.000080.07.12, 47.07.01.000.M.000081.07.12 - 2 л.,
Санитарно-техническая характеристика водозаборных скважин ООО «Ивангородский водоканал» - 1 л.

Уполномоченное должностное лицо

органа, вылавшего лицензию
Начальник Департамента по недропользованию
по Северо-Западному федеральному округу

(должность, фамилия, имя, отчество, подпись)

Малютин Евгений Иванович

Подпись

М. п., дата

27 августа 2012 г.

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ с целью добычи подземных вод

Настоящие условия пользования недрами (далее - Условия) определены Департаментом по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу (далее - Распорядитель недр), в лице начальника **Малютина Евгения Ивановича**, действующего на основании Положения о Департаменте по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, утвержденного Приказом Федерального агентства по недропользованию от 21.05.2007 г. № 569, Обществу с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал» (далее по тексту - ООО «Ивангородский водоканал»), именуемому в дальнейшем - Недропользователь, в лице генерального директора **Третьяка Николая Васильевича**, действующего на основании Устава ООО «Ивангородский водоканал».

1. ПРЕДМЕТ УСЛОВИЙ

1.1. Недропользователю в соответствии с п. 3 ст. 10.1 Закона РФ «О недрах» и на основании решения Комиссии для рассмотрения заявок о предоставлении права пользования участками недр на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, протокол от 21.08.2012 г. № 08-12 (Приложение 2 к лицензии) предоставляется право пользования недрами с целью добычи подземных вод водоснабжения г. Ивангород.

1.2. Недропользователю передается в пользование участок недр в виде горного отвода, совпадающего с ЗСО I пояса и глубиной скважин:

сква. № 54: ЗСО I пояса $R=30 \times 30$ м; глубиной - 161 м.

сква. № 55: ЗСО I пояса $R=30 \times 30$ м; глубиной - 165 м.

1.3. Право пользования земельными участками предоставлено Договором аренды земельного участка от 13.05.2008 г. № 75 (кадастровые номера 47:21:03-03-001:0017, 47:21:03-06-001:0002) (приложение 9 к лицензии).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ УСЛОВИЙ

Настоящие Условия сохраняют свою силу в течение срока действия лицензии на право пользования недрами до **28.04.2029 года**.

3. ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА НЕДР

3.1.	Цель недропользования: добыча подземных вод для водоснабжения г. Ивангород. Водоснабжение в количестве 40,0 м ³ /сут. обеспечивается 2 скважинами, в т.ч. 1 - резервная.
	(назначение, объекты водоснабжения собственного предприятия и сторонних абонентов)
3.2.	Заявленная потребность: 1200,0 м ³ /сут., в том числе:
	питьевые и хозяйственно-бытовые цели - 1030,0 м ³ /сут.;
	технологические цели - 38,0 м ³ /сут.;
	прочие цели - 132,0 м ³ /сут.
	(назначение)
3.3.	Эксплуатируемые водоносные горизонты: ломоносовский (Є ₁ lm) ВГ(К), 3511 - 1200,0 м ³ /сут.
	(наименование, номер в ГВК)
3.4.	Степень изученности запасов подземных вод: Запасы питьевых подземных вод ломоносовского водоносного горизонта Нарвского участка Кингисеппского месторождения подземных вод утверждены на 25-летний расчетный срок в количестве 1800,0 м ³ /сут. по категории В, 4200,0 м ³ /сут. по категории С ₁ (Протокол ТКЗ Севзапнедра от 28.04.2004 г. № 1723)
3.5.	Отклонение качественных показателей воды от действующих нормативов: соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» (Санитарно-эпидемиологические заключения ТОУ

03/81

	Роспотребнадзора по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах от 05.07.2012 г. №№ 47.07.01.000.М.000080.07.12, 47.07.01.000.М.000081.07.12)
3.6.	Пространственные границы участка недр (координаты устья скважины): скв. № 54: с.ш. $59^{\circ} 21' 25''$, в.д. $28^{\circ} 13' 30''$; ЗСО I пояса $R=30 \times 30$ м; скв. № 55: с.ш. $59^{\circ} 20' 10''$, в.д. $28^{\circ} 14' 17''$; ЗСО I пояса $R=30 \times 30$ м

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

4.1. Соблюдать требования действующего законодательства РФ и утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), связанных с использованием недрами.

4.2. Условия добычи подземных вод:

4.2.1. **Разрешенный водоотбор (лимит водопотребления):** 1100,0 м³/сут. в том числе:

- по водоносным горизонтам: ломоносовский (C₁lm) ВГ(К), 3511 - 1100,0 м³/сут.

(индекс горизонта, номер в ГВК – водоотбор)

- по целям водопользования: питьевые и хозяйственно-бытовые цели - 1030,0 м³/сут.;
технологические цели - 38,0 м³/сут.;

прочие цели - 32,0 м³/сут.

4.2.2. **Режим водоотбора:** равномерный в течение года.

4.2.3. Составить и представить Распорядителю недр схему систем водопотребления и водоотведения (п. 4 Приказа Минприроды РФ от 08.07.2009 г. № 205) - **I квартал 2013 года.**

4.2.4. Разработать и представить Распорядителю недр технический проект разработки месторождения подземных вод (ст. 23.2 Закона РФ «О недрах») - **III квартал 2014 года.**

4.2.5. Выход на проектную мощность - **IV квартал 2014 года.** Использование подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществлять при условии доведения их качества до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

4.2.6. Осуществлять право пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ (ст. 11 Закона РФ «О недрах»).

4.2.7. Соблюдать, утвержденные в установленном порядке стандарты (нормы, правила), регламентирующие условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недр (п. 7 ч.2 ст.22 Закона РФ «О недрах»).

4.3. Природоохранные мероприятия:

4.3.1. Предотвращать загрязнение недр при проведении работ, связанных с использованием недрами.

4.3.2. Соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации водозаборного сооружения.

4.4. Учет, контроль и регламентация недропользования:

4.4.1. Вести систематический приборный учет объемов водоотбора и наблюдений за положением уровня подземных вод, обеспечивая сохранность соответствующей документации в течение всего срока действия лицензии.

4.4.2. Выполнять предписания органов государственного геологического контроля и надзора в области управления фондом недр, водными ресурсами и в области охраны окружающей среды, органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

4.5. **Обязательная отчетность:** В государственные организации, в сроки, определенные госстатотчетностью, направлять «Отчет об использовании воды» (форма 2 ТП «Водхоз», утвержденная Приказом Федеральной службы государственной статистики от 19 октября 2009 г. N 230 "Об утверждении статистического инструментария для организации Росводресурсами федерального статистического наблюдения об использовании воды», форма № 4-ЛС, утвержденная приказом Федеральной службы государственной статистики от 07.07.2011 г. № 308).

	Роспотребнадзора по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах от 05.07.2012 г. №№ 47.07.01.000.М.000080.07.12, 47.07.01.000.М.000081.07.12)
3.6.	Пространственные границы участка недр (координаты устья скважины): скв. № 54: с.ш. $59^{\circ} 21' 25''$, в.д. $28^{\circ} 13' 30''$; ЗСО I пояса $R=30 \times 30$ м; скв. № 55: с.ш. $59^{\circ} 20' 10''$, в.д. $28^{\circ} 14' 17''$; ЗСО I пояса $R=30 \times 30$ м

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

4.1. Соблюдать требования действующего законодательства РФ и утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), связанных с использованием недр.

4.2. Условия добычи подземных вод:

4.2.1. **Разрешенный водоотбор (лимит водопотребления):** 1100,0 м³/сут. в том числе:

- по водоносным горизонтам: ломоносовский (C₁lm) ВГ(К), 3511 - 1200,0 м³/сут.

(индекс горизонта, номер в ГВК – водоотбор)

- по целям водопользования: питьевые и хозяйственно-бытовые цели - 1030,0 м³/сут.;
технологические цели - 38,0 м³/сут.;

прочие цели - 32,0 м³/сут.

4.2.2. **Режим водоотбора:** равномерный в течение года.

4.2.3. Составить и представить Распорядителю недр схему систем водопотребления и водоотведения (п. 4 Приказа Минприроды РФ от 08.07.2009 г. № 205) - **I квартал 2013 года.**

4.2.4. Разработать и представить Распорядителю недр технический проект разработки месторождения подземных вод (ст. 23.2 Закона РФ «О недрах») - **III квартал 2014 года.**

4.2.5. Выход на проектную мощность - **IV квартал 2014 года.** Использование подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществлять при условии доведения их качества до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

4.2.6. Осуществлять право пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недр и оформленного в соответствии с законодательством РФ (ст. 11 Закона РФ «О недрах»).

4.2.7. Соблюдать, утвержденные в установленном порядке стандарты (нормы, правила), регламентирующие условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недр (п. 7 ч.2 ст.22 Закона РФ «О недрах»).

4.3. Природоохранные мероприятия:

4.3.1. Предотвращать загрязнение недр при проведении работ, связанных с использованием недрами.

4.3.2. Соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации водозаборного сооружения.

4.4. Учет, контроль и регламентация недропользования:

4.4.1. Вести систематический приборный учет объемов водоотбора и наблюдений за положением уровня подземных вод, обеспечивая сохранность соответствующей документации в течение всего срока действия лицензии.

4.4.2. Выполнять предписания органов государственного геологического контроля и надзора в области управления фондом недр, водными ресурсами и в области охраны окружающей среды, органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

4.5. **Обязательная отчетность:** В государственные организации, в сроки, определенные госстатотчетностью, направлять «Отчет об использовании воды» (форма 2 ТП «Водхоз», утвержденная Приказом Федеральной службы государственной статистики от 19 октября 2009 г. N 230 "Об утверждении статистического инструментария для организации Росводресурсами федерального статистического наблюдения об использовании воды», форма № 4-ЛС, утвержденная приказом Федеральной службы государственной статистики от 07.07.2011 г. № 308).

5. ПРАВА НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

5.1. Недропользователь имеет право обращаться по поводу пересмотра пунктов настоящих Условий, при возникновении обстоятельств существенно отличающихся от тех, при которых лицензия была выдана (п. 7 ч. 1 ст.22 Закона РФ «О недрах»).

5.2. Использовать результаты своей деятельности, в том числе добытое минеральное сырье, в соответствии с лицензией и действующим законодательством РФ.

6. ПЛАТЕЖИ, ВЗИМАЕМЫЕ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ НЕДРАМИ

6.1. В течение срока действия Условий на Недропользователя распространяются ставки налогов и платежей при пользовании недрами, устанавливаемые в соответствии с действующим Налоговым кодексом РФ и Законом РФ «О недрах».

6.2. Недропользователь с даты государственной регистрации лицензии должен внести другие налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, включая плату за землю, а также налог на добычу полезных ископаемых при добыче подземных вод.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕДРАХ

7.1. Право собственности на геологическую информацию о недрах охраняется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (ст. 27 Закона РФ «О недрах»).

7.2. Геологическая и иная информация о недрах, полученная за счет государственных средств является государственной собственностью.

Недропользователь имеет право на получение в установленном порядке полного объема геологической информации по предоставленному ему участку недр.

7.3. Геологическая информация, полученная Недропользователем за счет собственных средств, является его собственностью и предоставляется Недропользователем по установленной форме в федеральный и территориальный фонд геологической информации с определением условий ее использования, в том числе в коммерческих целях.

7.4. Степень конфиденциальности информации, порядок и условия ее использования, режим защиты определяются собственником информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Орган управления фондом недр и его территориальный орган имеют право бесплатно использовать информацию, являющуюся собственностью Недропользователя по данному участку недр, исключительно в государственных интересах, при составлении федеральных и территориальных программ геологического изучения и использования недр, воспроизводства минерально-сырьевой базы.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За невыполнение настоящих Условий Недропользователь несет ответственность за свои действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Обязательства Недропользователя по настоящим Условиям являются существенными. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Недропользователем обязательств по настоящим Условиям, право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено на основании ст. 20 и в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах». При этом Недропользователь в соответствии со ст. 51 Закона РФ «О недрах» возмещает в полном объеме ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящим Условиям.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Любые уведомления, просьбы, требования и т.п., необходимые, допускаемые или подаваемые в соответствии с действующим законодательством и настоящими Условиями, должны быть представлены в письменной форме и считаются должным образом исполненными или врученными, если они доставлены курьером, по почте или телеграфу.

9.2. Уведомление вступает в силу с момента его получения.

9.3. В случае вступления всех или отдельных положений настоящих Условий в противоречие с положениями измененного либо вновь принятого законодательства Российской Федерации

Недропользователь, руководствуясь положениями измененного либо вновь принятого законодательства Российской Федерации, обязан внести соответствующие изменения в настоящие Условия, устраняющие такие противоречия.

Любые изменения и дополнения положений настоящих Условий могут осуществляться только посредством оформления дополнения к настоящим Условиям, подписанного Распорядителем недр и согласованного Недропользователем.

Недропользователь обязан информировать Распорядителя недр обо всех случаях изменений контактных телефонов и учредительных документов в течение 15 дней с даты внесения таких изменений.

По всем другим вопросам, не отраженным в лицензии на право пользования недрами и приложениях к ней, Недропользователь и Распорядитель недр руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящие Условия являются неотъемлемой составной частью настоящей лицензии и вступают в силу с момента её государственной регистрации.

9.5. Настоящие Условия составлены в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

1 экз. - для Недропользователя;

2 экз. - для Распорядителя недр.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Споры по вопросам пользования недрами, согласно ст. 50 Закона РФ «О недрах», разрешаются органами государственной власти, судом или арбитражным судом в соответствии с их полномочиями и в порядке, установленном законодательством РФ.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Распорядитель недр:

Полное наименование: Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу

ОГРН 1047855074937

Сокращённое наименование: Севзапнедра

ИНН/КПП: 7801364683 / 780101001

Почтовый адрес, телефон, факс: 199155, Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп.1; тел.: 352-30-13; факс: 352-26-18

Начальник:

Малютин Евгений Иванович

Недропользователь:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал»

ОГРН 10847070000069

Сокращённое наименование:

ООО «Ивангородский водоканал»

ИНН/КПП 4707026586 / 470701001

Почтовый адрес: 188490, Ленинградская область, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 32; тел./факс: (813-75) 51-300 / (813-75) 51-354

Генеральный директор:

Третьяк Николай Васильевич

Начальник Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу

Малютин

Евгений Иванович

Фамилия, имя, отчество

Подпись, дата

М. П.



Федеральное агентство по недропользованию
(Роснедра)
Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу
(Севзапнедра)

Выписка из протокола № 08-12
заседания Комиссии для рассмотрения заявок о предоставлении права пользования
участками недр на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области

21 августа 2012 года

Санкт-Петербург

Присутствовали:

Председательствовал:

Лукинов В.М. - зам. начальника Департамента по недропользованию по
заместитель председателя Северо-Западному Федеральному округу (Севзапнедра)

Члены комиссии:

Клюева В.Н. - секретарь - начальник отдела геологии и лицензирования по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Севзапнедра

Коротаева Е.М. - заместитель начальника отдела геологии и лицензирования по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Севзапнедра

Керова А.А. - старший специалист 1 разряда отдела финансирования, статистики и правового обеспечения Севзапнедра.

Пинягина М.П. - главный специалист-эксперт отдела геологии и лицензирования по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Севзапнедра

Легкова О.Е. - главный специалист отдела по использованию и изучению недр Комитета по природным ресурсам Ленинградской области

Сергеева Г.И. - начальник сектора рационального использования и охраны недр Управления государственного регулирования в сфере природопользования и охраны окружающей среды Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга

что составляет 70 % от утвержденного приказом состава Комиссии.

Примечание:

1. Порядок рассмотрения заявок на получение права пользования недрами для целей добычи подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения населения или технологического обеспечения водой объектов промышленности, утвержденный Приказом МПР от 29.11.2004 г. № 710 (далее по тексту - Порядок на эксплуатацию).

2. Порядок рассмотрения заявок на получение права пользования недрами для целей геологического изучения участков недр, утвержденный приказом МПР России от 15 марта 2005 г. № 61 (далее по тексту - Порядок на геолоизучение).

3. Административный регламент Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственных функций по осуществлению выдачи, оформления и регистрации лицензий на пользование недрами, внесения изменений и дополнений в лицензии на пользование участками недр, а также переоформления лицензий, и принятия, в том числе по представлению Федеральной службы по надзору в сфере природопользования и

иных уполномоченных органов, решений о досрочном прекращении, приостановлении и ограничении права пользования участками недр, утвержденный приказом Минприроды России от 29.09.2009 г. № 315. (далее по тексту - Регламент).

4. Положение об установлении и изменении границ участков недр, предоставленных в пользование, утвержденное постановлением Правительства РФ от 03.05.2012 г. № 429 (далее по тексту - Положение).

5. Комиссия для рассмотрения заявок о предоставлении права пользования участками недр на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области - далее по тексту Комиссия

1. Комиссия отмечает:

На рассмотрение представлено 17 заявок на предоставление права пользования недрами с целью геологического изучения, с целью добычи подземных вод, внесение изменений в условия пользования недрами и переоформления лицензий, досрочное прекращение права пользования недрами.

1.1. Заявки на предоставление права пользования недрами

1.1.2. Добыча подземных вод:

11. ООО «Ивангородский водоканал». Заявка от 10.07.2012 г. № 345 (вх. Севзапнедра от 16.07.2012 г. № 1961) на получение права пользования недрами с целью добычи подземных вод для водоснабжения г. Ивангород сроком на 20 лет. Участок недр расположен: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород.

В настоящее время водоснабжение в количестве 1200,0 м³/сут. (питьевые и хозяйственно-бытовые цели - 1030,0 м³/сут., технологические цели (нужды собственного предприятия) - 38,0 м³/сут., прочие (неучтенные расходы и потери в сетях) - 132,0 м³/сут.) осуществляется за счет подземных вод из 2 скважин: №№ 54 (кад. № 3217), 55 (кад. № 3218).

Ранее на данном участке недр была проведена оценка эксплуатационных запасов подземных вод ломоносовского водоносного горизонта по группе действующих скважин, расположенных в г. Ивангороде и на его юго-восточной окраине в максимально возможном количестве. Работы проводились ГП ПКГЭ МПР России в соответствии с геологическим заданием государственного контракта от 05.05.2003 г. № к.41.05.05.03.0003, заключенного в рамках Региональной целевой программы «Водоохранные и водохозяйственные работы в Ленинградской области на 2003 - 2005 годы».

Балансовые эксплуатационные запасы питьевых подземных вод ломоносовского водоносного горизонта по Нарвскому участку Кингисеппского месторождения подземных вод по состоянию на 01.01.2004 г. утверждены протоколом ТКЗ от 28.04.2004 г. № 1723 в количестве 6000,0 м³/сут. по категории В на 25 летний расчетный период. Согласно протокола ТКЗ от 28.04.2004 г. № 1723 скважины, обосновывающие запасы - за №№ 50-52, 1К/97, П-10654, 53-56.

Представлены санитарно-эпидемиологические заключения ТОУ Роспотребнадзора о возможности использования подземных вод в целях питьевого и хозяйственно-бытового назначения из скважин №№ 54 и 55 соответственно от 05.07.2012 г. №№ 47.07.01.000.М.000080.07.12, 47.07.01.000.М.000081.07.12.

Представленные материалы соответствуют **Порядку на эксплуатацию.**

Рекомендуется на основании п. 3 ст. 10.1 Закона РФ «О недрах» предоставить ООО «Ивангородский водоканал» право пользования недрами с целью добычи подземных вод на срок утверждения запасов.

2. Комиссия, действующая на основании «Положения о Комиссии для рассмотрения заявок о предоставлении права пользования участками недр на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, отнесенных к компетенции Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу», утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию России от 09.12.2004 г. № 580 с изменениями, внесенными приказом Роснедра от 17.07.2007 г. № 896.

РЕШИЛА:

2.3. На основании п. 3 ст. 10.1 Закона РФ «О недрах» в действующей редакции и в соответствии с Порядком рассмотрения заявок на получение права пользования недрами для целей добычи подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения населения или технологического обеспечения водой объектов промышленности, утвержденным приказом МПР № 710 от 29.11.2004 г., предоставить право пользования недрами с целью добычи подземных вод:

ООО «Ивангородский водоканал» на срок утверждения запасов.

Заместитель председатель

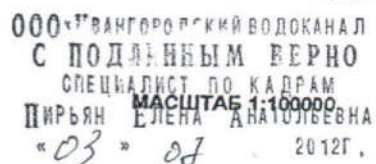
В.М. Лукинов

Секретарь

В.Н. Ключева



Ситуационная схема
размещения общих городских
коммунальных объектов г.Ивангорода



Топографический план расположения скважин
ООО "Ивангородский водоканал"
(г. Ивангород)

масштаб 1:100 000

- 1 Скважина и её номер по паспорту

Координаты

№	сев. широта	вост. долгота
54	59°21' 25"	28°13' 30"
10	59°20' 06"	28°14' 10"
55	59°20' 10"	28°14' 17"
51	59°19' 55"	28°14' 38"
9	59°19' 55"	28°14' 46"
8	59°19' 48"	28°15' 00"
50	59°19' 41"	28°15' 18"
7	59°19' 37"	28°15' 22"
6	59°19' 26"	28°15' 25"
52	59°19' 26"	28°16' 05"
14	59°19' 30"	28°16' 08"



Схема расположения скважин
м-б 1:30 000

- действующие
⊠ консервированные



ИВАНГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ
ПОДПИСАН БЕРНО
СПЕЦИАЛИСТ ПО КАДРАМ
ИРЬЯН ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА
2012Г.

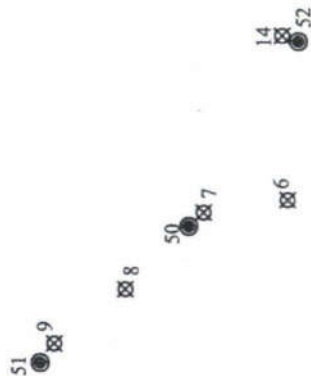
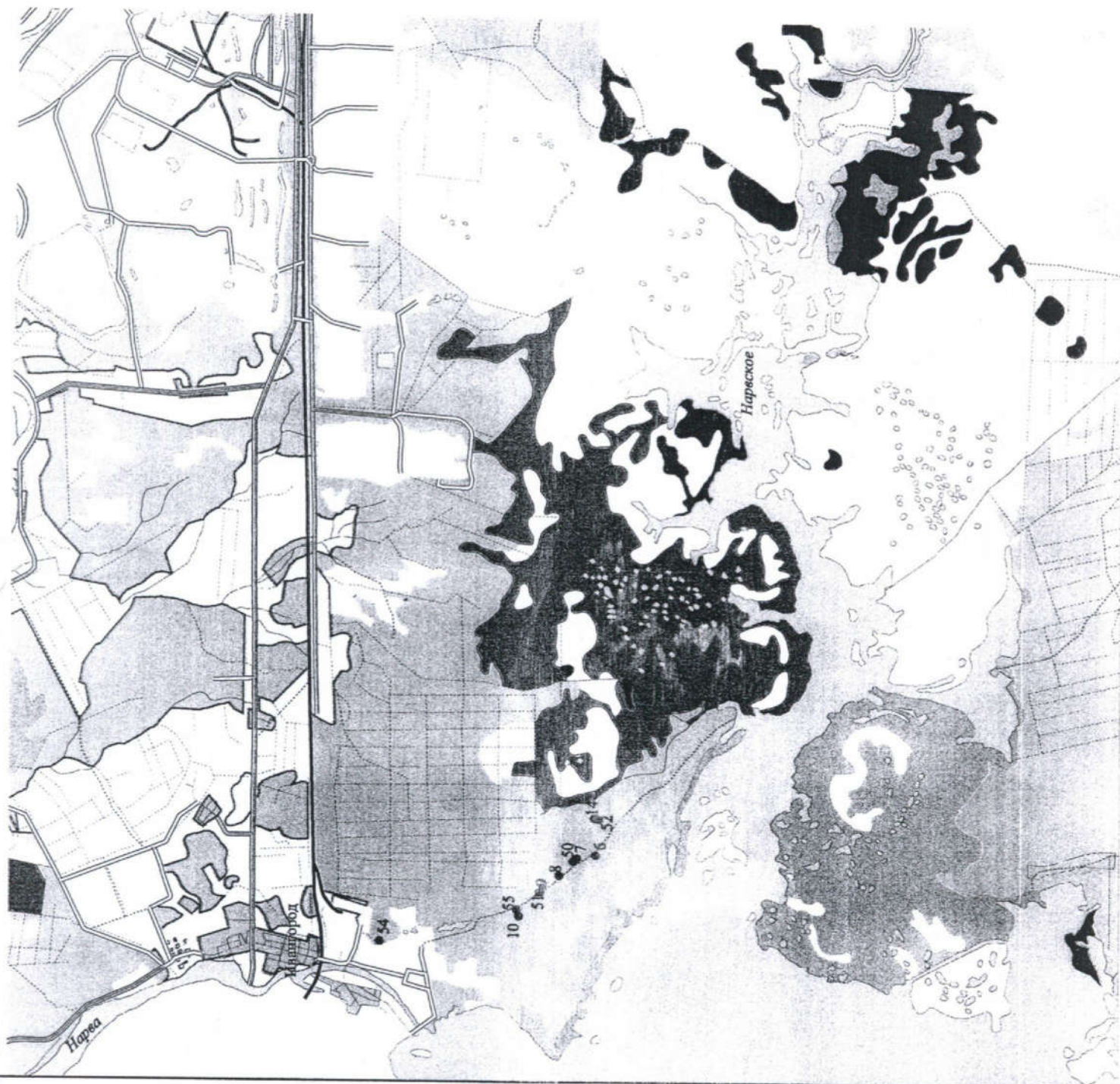
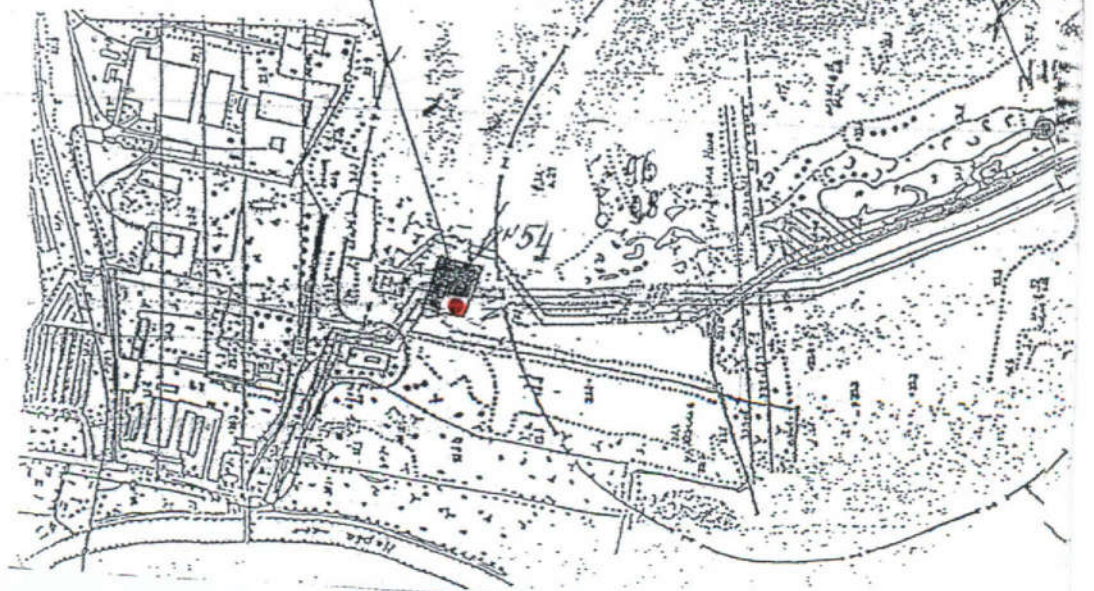


Схема расположения скважин водозаборных сооружений
хозяйственно-питьевого водоснабжения
г. Ивангорода

Площадка водопроводных сооружений
2-го подъема



Санитарно-защитная зона свалки,
подлежащей ликвидации

241-173

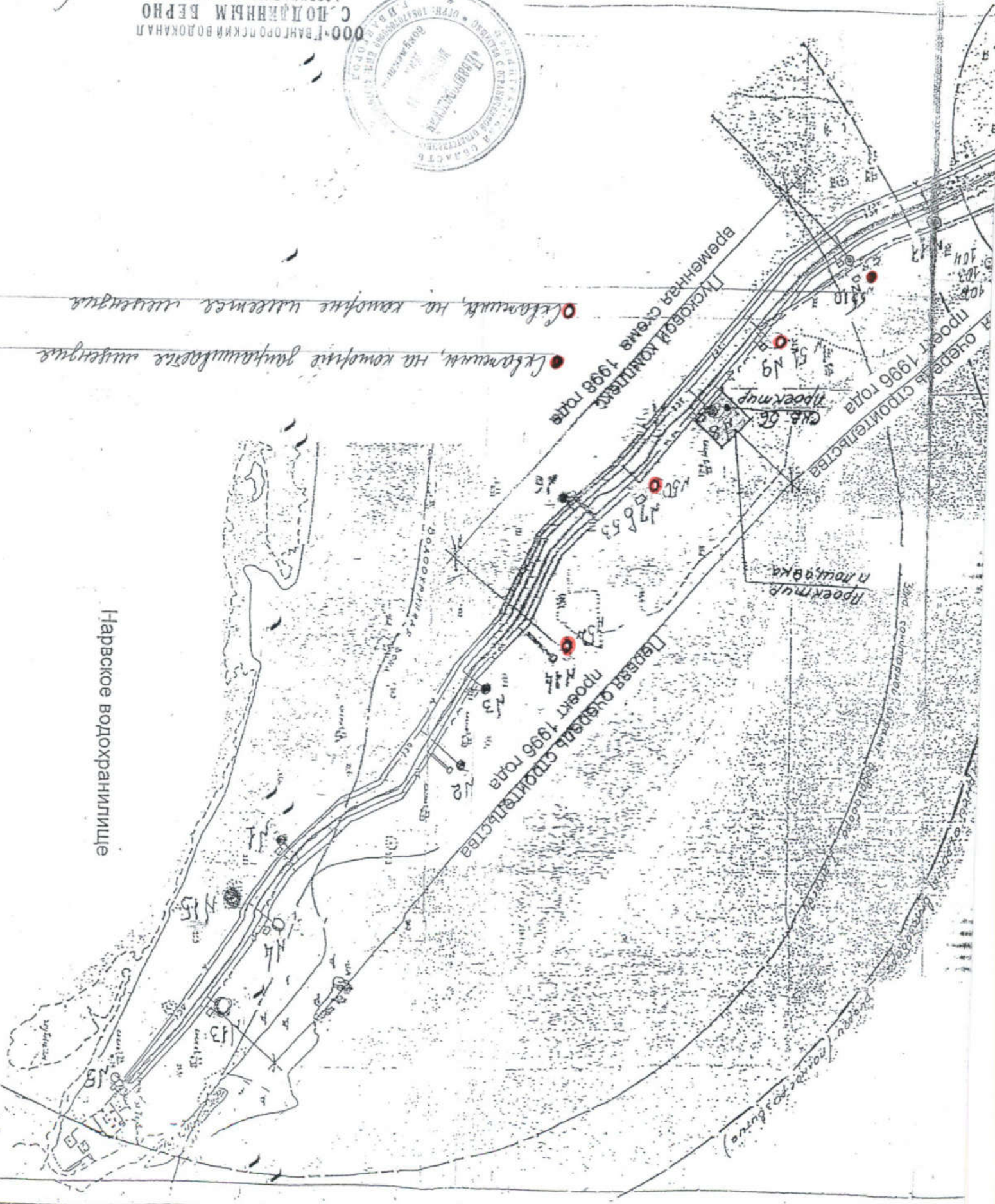
Лист
10

000-1 Вангоровский водоканал
С. ПОДПИСНЫМ ЕРНО
Специалист по кадаму
Пирья Елена Анатольевна
"03" 07 2012г.



● Свалка, на которой размещаются мусорные отходы
● Свалка, на которой размещаются мусорные отходы

Нарвское водохранилище





Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом
«О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал»
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО «Ивангородский водоканал»
(сокращенное наименование юридического лица)

Общество с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал»
(фирменное наименование)

21 января 2008 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 0 8 4 7 0 7 0 0 0 0 6 9

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ленинградской области
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель начальника
межрайонной инспекции

Л.В.Кяро

(подпись, ФИО)

МП

С подлинным
верно
Секретарь

серия 47 №002562273

ООО «Ивангородский водоканал»
С ПОДЛИННЫМ БЕРНО
СПЕЦИАЛИСТ ПО КАДРАМ
ПИРЬЯН ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА
"03" 07 2012г.





Форма № 1-1-Учет

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Ивангородский водоканал"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН **1084707000069**

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации **22 января 2008 г.**

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонной ИФНС России №3
по Ленинградской области**

4707

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

4707026586

470701001

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Заместитель начальника инспекции

М.П.



ООО «ИВАНГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО
СПЕЦИАЛИСТ ПО КАДРАМ
Пирьян Елена Анатольевна
« 9 » 02 2012г

серия 47 №002562340

С подлинным
верно
Секретарь

ДОГОВОР № 75
аренды земельного участка

Ивангород

13 мая 2008 г..

Администрация муниципального образования «Город Ивангород», от имени - муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» в лице заместителя Главы администрации по городскому хозяйству *Крутикова Михаила Вячеславовича*, действующего на основании Устава, зарегистрированного приказом ЛОРП № МО/23 от 14.11.96, новая редакция Устава зарегистрирована Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному Федеральному округу 23.12.2005, государственный регистрационный номер RU 475071022005001, ИНН 4721004471, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.02 серии 47 № 001192737 выдано 05.11.2002, ОГРН 1024701424670, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц серии 47 № 002555115 выдано 06.02.2006 за ГРН 2064707000994 и серии 47 № 002555117 за ГРН 2064707001016, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ** и общество с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал» ИНН 4707026586, КПП 470701001, свидетельство серии 47 № 002562340, выдано 22.01.2008 г Межрайонной ИФНС России № 3, ОГРН 1054707000069, свидетельство серии 47 № 002562273, выдано 21.01.2008 г Межрайонной ИФНС № 3 по Ленинградской области, в лице генерального директора Третьяка Николая Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора являются предоставленные на правах аренды земельные участки со следующими кадастровыми номерами и целевыми назначениями и ограничениями в использовании, указанными в приложениях:

47:21:01-01-001:0009, площадью 16477+45 кв м - производственная площадка канализационных очистных сооружений
47:21:01-01-001:0008, площадью 32572+63 кв м - подъездная автомобильная дорога с трассой ЛЭП
47:21:01-01-001:0007, площадью 27865+58 кв м - трасса самотечной и напорной канализации
47:21:03-03-001:0007, площадью 10000 +35 кв м -артезианская скважина № 52
47:21:03-03-001:0008, площадью 10009 +35 кв м - артезианская скважина № 14
47:21:03-03-001:0010, площадью 10000 +35 кв м - артезианская скважина № 6
47:21:03-03-001:0011, площадью 10028 кв м - артезианская скважина № 7
47:21:03-03-001:0012, площадью 10017+35 кв м - артезианская скважина № 50
47:21:03-03-001:0013, площадью 10011+35 кв м - артезианская скважина № 10
47:21:03-03-001:0014, площадью 10000+35 кв м - артезианская скважина № 8
47:21:03-03-001:0015, площадью 10031+35 кв м - артезианская скважина № 9
47:21:03-03-001:0016, площадью 10000 +- 35 кв м - артезианская скважина № 51
47:21:03-03-001:0017, площадью 10000+35 кв м - артезианская скважина № 55
категория земель - земли промышленности
47:21:03-06-001:0002, площадью 13760 кв м - водозаборные сооружения Ивангорода
категория земель - земли населенных пунктов

1.2. Участок предоставляется для обслуживания Канализационно-очистных сооружения и системы Водоотведения, и на основании Постановления главы МО «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» № 84-П от 13.05.2008 г.



ООО «ИВАНГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
С ПОДПИСЫВАЕМЫМ ЛЕРО
СПЕЦИАЛИСТ ПО КАДРАМ
ПИРЬЯН ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА
«03» 08 2012г

Описание цели использования земельного участка является окончательным. Изменение цели использования земельного участка допускается исключительно с согласия Арендодателя.

2. Описание земельного участка

2.1. Границы земельного участка закреплены на местности в соответствии с кадастровым планом, который является неотъемлемой частью (приложение №1) данного договора аренды.

2.1. Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться с разрешения Арендодателя.

2.1. Настоящий договор с момента его подписания двумя сторонами одновременно является актом передачи земельного участка Арендатору.

3. Срок действия договора и арендная плата

3.1. Срок действия договора устанавливается с 01 мая 2008 года по 25 апреля 2009 года.

3.2. Права арендатора на аренду земельного участка прекращаются в срок, указанный в п.3.1. договора, а при досрочном его расторжении по основаниям, изложенным в настоящем договоре, в день расторжения договора.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п. 3.1 договора и прилагается отдельным расчетом (приложение № 2), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.4. Размер арендной платы может изменяться действующим законодательством РФ, законодательством Ленинградской области и решением городского собрания представителей МО "Город Ивангород".

3.5. Арендатор обязан перечислять арендную плату два раза в год по срокам указанным в расчете. Арендатор вправе внести плату досрочно за любой срок в период действия настоящего договора.

4. Обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам аренды земельного участка.

4.1.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование земельных, минеральных и водных ресурсов. Не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

4.2 Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать Участок в соответствии с целями, указанными в п. 1.2. договора.

4.2.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.2.3. Обеспечивать Арендодателю и органам контроля и надзора свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

4.2.4. Выполнять на Участке требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации городских наземных и подземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов.

4.2.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в



ООО «Ивангородский водоканал»
С ПОДПИСЫВАЮЩИМ ВЕРНО
СПЕЦИАЛИСТ ПО КАДРАМ
Пирьян Елена Анатольевна
«03» 07 2012г.

4.
с

размере и порядке, определяемом договором.

4.2.6. В течение 10 дней со дня вступления договора в силу заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с организацией, предоставляющей такие услуги.

с

э

г

г

4.2.7. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель (защита почв от подтопления, заболачивания, загрязнения и т.д.).

4.2.8. После окончания срока действия договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 договора.

4.2.9. Содержать участок в надлежащем виде, который не ухудшает состояние земли, ее плодородие, и использовать в соответствии с целевым назначением.

4.3. Арендодатель вправе:

4.3.1. Требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель.

4.3.2. Контролировать соблюдение Арендатором законодательства об охране земель и проверять соответствие использования земельного участка целям, установленным в настоящем договоре.

4.3.3. Ставить вопрос о досрочном расторжении договора в случаях и по основаниям, установленным настоящим договором и действующим законодательством.

4.3.4. В случаях, установленных законодательством РФ, принимать в одностороннем порядке решение о прекращении права аренды и расторжении настоящего договора.

4.3.5. Вносить по согласованию с Арендатором изменения и дополнения в настоящий договор с обязательной государственной регистрацией.

4.4. Арендатор вправе:

4.4.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями, указанными в п. 1.2

4.4.2. Использовать в установленном порядке для хозяйственных нужд имеющиеся на Участке полезные общераспространенные ископаемые, лесные угодья в границах отвода, при согласовании в установленном порядке, водные объекты, пресные и подземные воды.

4.4.3. На первоочередное продление (возобновление) настоящего договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному Арендодателю.

4.4.4. Требовать возмещение убытков в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон. В случае если до окончания срока действия договора ни одна из сторон не уведомит другую сторону о прекращении договора, договор считается продленным на неопределенный срок.

5.2. Дополнения и изменения договора оформляются дополнительными соглашениями сторон, подлежащими государственной регистрации.

5.3. Основанием для досрочного расторжения договора в одностороннем порядке по решению суда являются:

- добровольный отказ Арендатора от земельного участка или его части по письменному уведомлению Арендодателя, не менее, чем за 3 месяца;

- использование земельного участка не по целевому назначению или способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки на земельном участке или прилегающих территориях;

- систематическое (более 2-х раз подряд) не внесение арендной платы в сроки,



ООО «ВАНГОР»
С ПОДЛИННЫМ ПЕРНО
СПЕЦИАЛИСТ ПО КАДРАМ
ПИРЬЯН ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА
"03" 07
2012г.

установленные договором.

6. Условия выполнения договора и ответственность за их нарушение

6.1. Нарушенные земельные права подлежат восстановлению в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством РФ.

6.2. В случае не внесения арендной платы в сроки, установленные данным договором, Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% от суммы не внесенного в срок платежа за каждый день просрочки.

6.3. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего договора, решаются путем переговоров, споры, которые не удалось решить путем переговоров, решаются в судебном порядке.

7. Особые условия

7.1. Переход права собственности на переданный в аренду земельный участок к другому собственнику не является основанием для изменения или расторжения договора.

7.2. При возникновении особых обстоятельств (пожар, наводнение, др. стихийные бедствия и т.д.) каждая из сторон обязана немедленно известить другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. В случае продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев и не устранения последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев, стороны обязаны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

7.3. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении своих реквизитов в недельный срок со дня таковых изменений.

7.4. Арендатор обязан ежегодно обращаться в отдел УМИ города Ивангорода за получением расчета арендной платы на текущий год.

8. Адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

От имени МО «Город Ивангород
Кингисеппского муниципального района»
Ленинградской области
Администрация МО «Город Ивангород»
188490, Ивангород,
ул. Гагарина, 10



М.В. Крутиков

АРЕНДАТОР

188490, Ленинградская область
г. Ивангород, Гагарина, д.32



Н.В. Третьяк



ООО «Ивангородский водоканал»
С ПОДЛИННЫМ БЕРНО
СПЕЦИАЛИСТ ПО КАДРАМ
ПИРЬЯН ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА
« 03 » 07 2012г.

Управление Роснедвижимости по Ленинградской области.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

«07» 11/11 2008 г. № 01/08-02-03-33

В.1

1	Кадастровый номер	47:21:03-03-001-0017	2	Лист № 1	3	Всего листов 6	
4	Общие сведения						
5	Предшествующие номера:						
6	землепользование	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.09.2005					
7	Местоположение:	орIENTATION: здание - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Ивандгород, ул. Вокзальная, д. 4-а; участок находится 3,08 км на юг от ориентира					
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли населенных пунктов	Категория не установлена					
9	Разрешенное использование:	артезианская скважина № 55					
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:						
11	Площадь: 10000 ± 35 кв.м	12	Кадастровая стоимость (руб): 16800	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/кв.м): 1.68	14	местная
15	Сведения о правах:	Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки:	Особые отметки: - план изометричен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу;					
17	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	18.2	18.3			
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	Номера образованных участков: Номера участка, преобразованного в результате выдела: Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:					

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району

Степанова Г.И.

07.05.2008



ООО «ИВАНГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
С ПОДЛИННЫМ КЕРНО
СПЕЦИАЛИСТ ПО КАДРАМ
Пирьян Елена Анатольевна
«05» 08 2012г.

Всего листов 6

Лист № 2

2

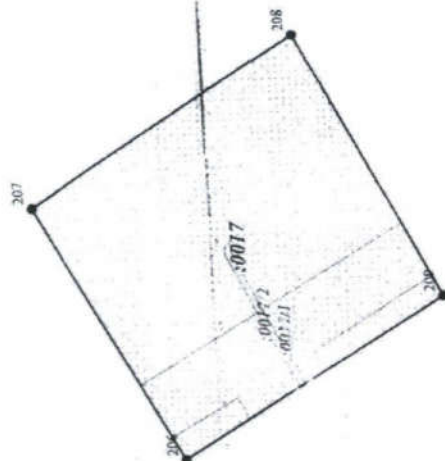
г. №

КАДАСТР

Классификационный номер 47:21:03-03-001:0017

Кадастровый номер _____ границ земельного участка _____ (наименование, схема)

四



四

1

Условные знаки:

Мащштаб 1:2000

Степанова Г.И.

Смирнова А.М.

Источники территориального отдела по Кингисепскому району

Индексник Книгисепского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области



ООО «ИВАНГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
С ПОДЛИННЫМ ЕЕРНО
СПЕЦИАЛИСТ ПО КАДРАМ
Пирьян Елена Анатольевна
"03" 07 2016г

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

Г. №		Лист № 3		Всего листов 6	
Кадастровый номер 47:21:03-03-001:0017					
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения	
1	2	3	4	5	
1	1	2290,0 кв.м	охранная зона ЛЭП 10кВ		
2	2	105,0 кв.м	охранная зона кабеля низкого напряжения		
3	3	10000,0 кв.м	охранная зона артезианской скважины		

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району

Степанова Г.И.

Начальник Кингисеппского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области

Смирнова А.М.



ООО "КИРОВГРАДСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
С ПОДАРИМЫМ ПЕРСОНАЛОМ
СПЕЦИАЛИСТ ПО КАДРАМ
Пирьян Елена Анатольевна
"03" 08 2012г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
«01» мав 2008 г. № 81/01-02-08

В.1

Кадастровый номер 47:21:03-06-001:0002		Лист № 1		Всего листов 24	
Общие сведения					
Предшлющие номера: 2					
землепользование					
Местоположение: ориентир: здание - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Иватород, ул. Вокзальная, д. 4-а; участок находится 860 м на юго-запад от ориентира					
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.02.2003					
Категория земель:					
Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
Разрешенное использование: водозаборные сооружения Иваторода		Категория не установлена			
Фактическое использование /характеристика деятельности:					
Площадь: 13760 кв.м		Кадастровая стоимость (руб): 7203910.4		Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/кв.м): 523.54	
Сведения о правах: государственная собственность		12		13	
13		14		местная	
Особые отметки: - план изготавлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу;					
Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки					
18.1		18.2		18.3	
18.1		18.2		18.3	
Номера образванных участков:					
Номера участка, преобразованного в результате выдела:					
Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:					

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району

Степанова Г.И.

06.05.2008

МП

Смирнова А.М.



000-ГРАНГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ
С ПОДПИСЫМ ВЕРНО
СПЕЦИАЛИСТ ПО КАДРАМ
Пирьян Елена Анатольевна
"03" 07 2012г.

(интервью с директором филиала застрахователя имущества)

Лист № 1

Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:
20.02.2003

Местоположение: ориентир - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Ивангород, ул. Вокзальная, д. 4-а; участок находится 860 м на юго-запад от ориентира

Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, оборонного и иного назначения
--	-----------------------------	---

Разрешенное использование: **водозаборные сооружения Ивангорода**

Фактическое использование /характеристика деятельности/;

Площадь: 13760 кв.м

Кадастровая стоимость (руб):

7203910.4

Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м): 523,54

местная

введения о правах:

осударственная собственность

особые отметки:

план изложен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу;

ОО «Вангородский водоканал»
С ПОДЛЕННЫМ ЕЕРНО
СПЕЦИАЛИСТ ПО КАДРАМ
Пирьян Елена Анатольевна
«03» 07 2018г

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району

Начальник Кингисепского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области

Степанова Г.И.

06.05.2008

PM

Смирнова А.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

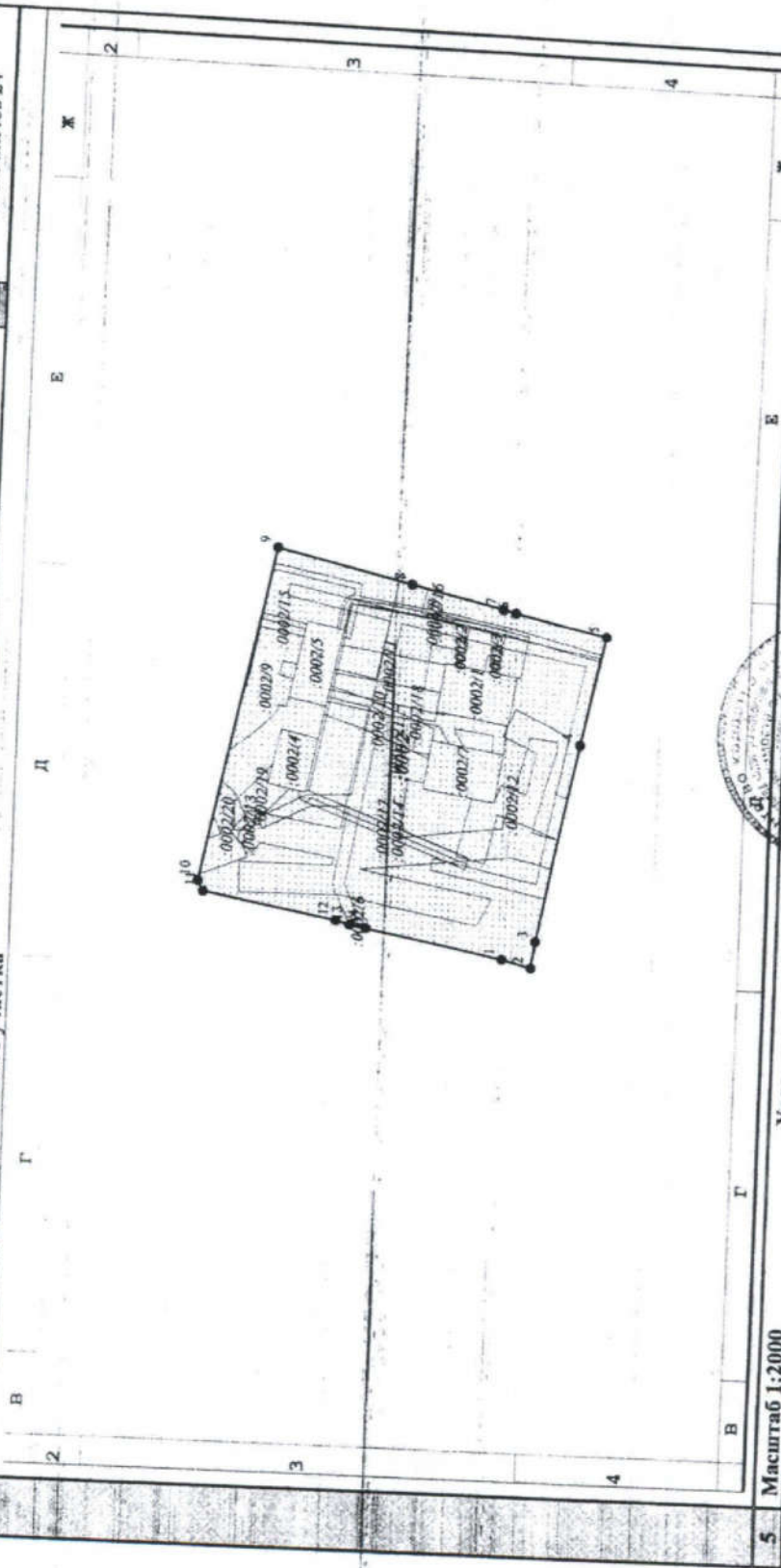
г. №

Кадастровый номер 47:21:03-06-001:0002

План (чертеж, схема) границ земельного участка

2 Лист № 2

Всего листов 24



Условные знаки:

Масштаб 1:2000

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району

Степанова Г.И.

Смирнова А.М.



000 "ВАНГОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
С ПОДЛИННЫМ КЕРНО
СПЕЦИАЛИСТ ПО КАДРАМ
Пирьян Елена Анатольевна
"03" 08
2012г.

00001:0001-00-001:00002

Начальник территориального отдела по Кингисеппскому району	«Удвоенная зона лицензирования»
--	---------------------------------

Начальник Кингисепского филиала ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области

Степанова Г.И.

Смирнова А.М.



ООО "Вангоровский водоканал"
С ПОДЛИННЫМ БЕРНО
СПЕЦИАЛИСТ ПО КАДРАМ
Пирьян Елена Анатольевна
"03" 07 2012г

2012F



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 47.07.01.000.M.000080.07.12 от 05.07.2012 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что производство (заявленный вид деятельности, работы, услуги) (перечислить виды деятельности (работ, услуг), для производства — виды выпускаемой продукции; наименование объекта, фактический адрес):

Использование подземных вод в целях питьевого и хозяйственно-бытового назначения из артезианской скважины № 54 по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, 59°21'24" северной широты и 28°13'31" восточной долготы.

ООО "Ивангородский водоканал" Российская Федерация

Заявитель (наименование организации-заявителя, юридический адрес)

ООО "Ивангородский водоканал" Адрес: 188490, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 32. Российская Федерация

СООТВЕТСТВУЕТ (НЕ СООТВЕТСТВУЕТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"; СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"; "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. СП 2.1.5.1059-01"

Основанием для признания условий производства (вида деятельности, работ, услуг) соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Акт по результатам мероприятия по контролю от 29.06.2012 г. ГО Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах. Протоколы лабораторно-инструментальных исследований воды, выполненные филиалом ФБУЗ "ЦГиЗ в ЛО в Кингисеппском районе". Санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту организации зон санитарной охраны скважинного водозабора на участке недр ООО "Ивангородский водоканал"

Заключение действительно до

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

С ПОДПИСЬЮ
СПЕЦИАЛИСТ ПО КАДРАМ
Пирьян Елена Анатольевна
06.07.2012

№ 2212936





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 47.07.01.000.M.000081.07.12 ОТ 05.07.2012 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что производство (заявленный вид деятельности, работы, услуги) (перечислить виды деятельности (работ, услуг), для производства — виды выпускаемой продукции; наименование объекта, фактический адрес):

Использование подземных вод в целях питьевого и хозяйственно-бытового назначения из артезианской скважины № 55 по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, 59°20'08" северной широты и 28°14'18" восточной долготы.

ООО "Ивангородский водоканал". Российская Федерация

Заявитель (наименование организации-заявителя, юридический адрес)

ООО "Ивангородский водоканал". Адрес: 188490, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 32. Российская Федерация

СООТВЕТСТВУЕТ (НЕ СООТВЕТСТВУЕТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПин 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества". Сан Пин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. СП 2.1.5.1059-01"

Основанием для признания условий производства (вида деятельности, работ, услуг) соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Акт по результатам мероприятий по контролю от 29.06.2012 г. ТО Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах. Протоколы лабораторно-инструментальных исследований воды выполненные филиалом ФБУЗ "ЦГиЭ в ЛО в Кингисеппском районе". Санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту организации зон санитарной охраны скважинного водозабора на участке недр ООО "Ивангородский водоканал".

Заключение действительно до

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



ООО "Ивангородский водоканал"
С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО
СПЕЦИАЛИСТ ПО КАДРАМ
ПЯТЫН ГЛАСА "ЗАДАТЕЛЬСКИ

№ 2212937

Санитарно-техническая характеристика водозаборных скважин ООО "Ивангородский водоканал"

№ п/п	Местоположение	Паспортный номер, год бурения	Глубина м	Водоносный горизонт, интервал водоприемной части м	Марка насоса, глубина загрузки м	Водоотбор		Техническое обустройство устья скважины	Наличие ЗСО 1 пояса и их размеры	Примечание
						сущест-вующий	м3/сутки заявлен-ный			
1	1,5 км на Ю-Ю-З от Ивангорода 59°21'24" сев. шир. 28°13'31" вост. долг.	№ 54 2002г.	161	Ломоносовский 133-151	ЭЦВ 8-25-150 100м	600	600	павильон с водомером	ЗСО-30м организована	Для хозяйственно-питьевого водоснабжения
2	1,5 км на Ю-Ю-З от Ивангорода 59°20'08" сев. шир. 28°14'18" вост. долг.	№ 55 2003г.	165	Ломоносовский 140,2-157,3	ЭЦВ 8-25-150 100м	600	600	железобетонный колодец с обваловкой, водомером	ЗСО-30м организована	Для хозяйственно-питьевого водоснабжения

Водопользователь:

ООО "Ивангородский водоканал"

Генеральный директор

Начальник ТО УФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском и Сланцевском районах

О.Б. Зайцев

2012



ООО «ИВАНГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

С ПОДАЧНЫМ ЛЕРНО

СПЕЦИАЛИСТ ПО КАДРАМ

ПИРЬЯН ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА

« 09 » 07 2012г